

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東宿郷6-1-4 サンクレイドル宇都宮 1001号室	取態 引様	媒介	種 別	中古マンション	価 格	2,750万円	No.45768 (H)
-----	--------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------	--------------

土地	面積	登記簿：㎡(坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	建て付け地

建物	建築面積	78.16㎡(約23.64坪) バルコニー11.20㎡(約1.8坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート15階建
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築 明渡	平成19年8月 即時

設備		オール電化
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	駐車場(月額1,300円~6,000円)

公法 規制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	オートロック 2019.12 内装リフォーム 管理費：11,390円 修繕積立金：10,590円

備考	○JR宇都宮駅(約1km)
	○今泉小(約650m)・泉が丘中(約1800m)
	○フードオアシスOTANI宇都宮東店(約780m)
	○たいらや城東店(約120m)
	○カンセキ駅東店(約400m)ローソン(約85m)
	○セブンイレブン(約88m)・ペニーレイン(約300m)
	○宇都宮市東郵便局(約650m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約80m)
	○足利銀行駅東出張所(約700m)

☆宇都宮駅まで徒歩約14分で行ける便利な立地です。  
 ☆宇都宮駅東公園もありますので、子育て良好です。  
 ☆近隣には、買い物・病院もあり、お車がなくても生活できる立地です。  
 ☆リフォーム済みで、綺麗になっております。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

