

不動産物件案内書

所在地	住居表示:宇都宮市中央3丁目4-7 ポレスター宇都宮中央 (402号室)	取態 引様	媒介	種別	中古マンション	価格	2,080万円	NO.45758
-----	--------------------------------------	----------	----	----	---------	----	---------	----------

土地	面積	登記簿:m ² (坪)
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	
現況		

建物	建築面積	71.85m ² (21.73坪)
		バルコニー8.25m ² (2.5坪)ワイドスパン9.6m
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造13階建4階
	間取	2LDK
	現況	空室
建築	2008年1月	
明渡	相談	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	2ヵ月前申出により確保可能

公法規制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	管理費: 8,530円 修繕費積立金: 12,340円

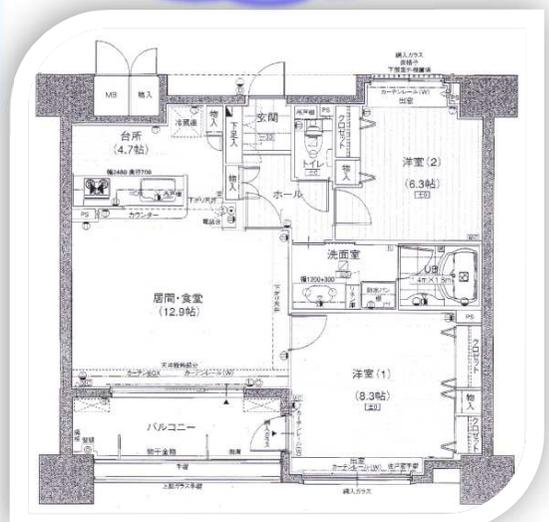
備考	○JR宇都宮駅(約1200m)○東武宇都宮駅(約850m)
	○中央小(約550m)・旭中(約20m)
	○ファミリーマート(約30m)・ドンキホーテ(約580m)
	○たいらや築瀬平成通り店(950m)
	○ツルハドラッグ築瀬店(550m)
	○宇都宮城址公園(350m)
	○宇都宮市役所(約530m)
	○宇都宮中央郵便局(約290m)
	○栃木銀行馬場町支店(700m)



- ◆JR宇都宮駅・東武宇都宮駅どちらも利用可能な便利な立地♪
- ◆徒歩圏内に市役所・郵便局・銀行あります♪
- ◆コンビニすぐそばで便利♪
- ◆宇都宮城址公園まで徒歩4分。お散歩やお花見も楽しめます♪
- ◆可愛いペットちゃんも一緒に暮らせます(=^_^=)※細則有り



間取り: 2LDK



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
 TEL: 028-908-0880
 FAX: 028-637-5511
 E-mail: sun@sunplan.info
 URL: http://www.sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン**で検索!