



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建

価格	3,330	万円
所在地	栃木県宇都宮市鶴田町	
交通	J R日光線 鶴田駅 徒歩9分	
土地面積	公 237.79㎡ (71.93坪)	北側公道約6.0m 間口約13.88m
私道	無	
地目	宅地	
駐車場	普駐可4台	
建物面積	延べ:122.56㎡(37.07坪) 1F:61.28㎡ 2F:61.28㎡	
構造	木造 スレートぶき (2階建)	
間取り	4LDK	建築確認番号 第0012929号
完成	2012年(平成24年)10月築	
設備	システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・シャンブレードレッサー・オートバス・浴室に窓・換気扇・1.5以上・洗浄便座・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・強化ガラス・モニター・インターホン・火災警報機・上水道・下水道・オール電化・ウッドデッキ・税調・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機設置可・24時間換気システム	
特記事項	・整形地・南庭・全居室フローリング	
建ぺい率	40%	容積率 60%
用途地域	1種低層	明渡 相談
都市計画	市街化区域	現況 居住中
規制	高さ制限10m	
小学校区	谷川第二小学校(約970m/13分)	中学校区 富の原中学校(約280m/4分)
備考	※スウェーデンハウス施工 ※現況渡し ※引渡しは売買契約から3カ月後予定	
仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864

【電話】028-908-0880

【FAX】028-637-5511

【e-mail】sun@sunplan.info

【URL】http://sunplan.info

サンプラン

検索

【営業時間】10:00~17:30

【定休日】毎週水曜日

