

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川3丁目5818番103 住所表記:フィオーレ喜連川3-12-16	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	880万円	No.26750
-----	----------------------------------------------	----------	------	--------	------	--------	-------	----------

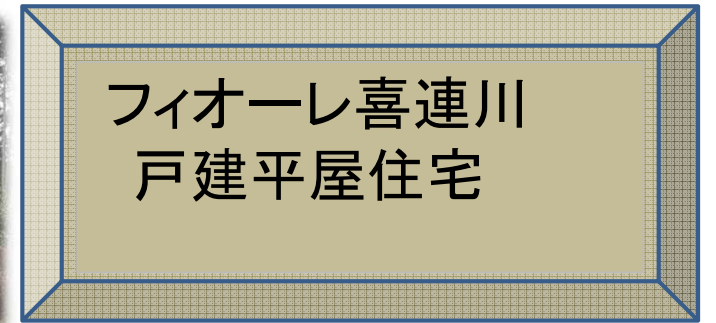
土	面積	登記簿:417.52㎡(126.29坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	西:6m
	現況	宅地

建	建築面積	56.31㎡(17.03坪) 他にロフト6.62㎡あり
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺平屋建
	間取	2LDK+ロフト
	現況	居住中(別荘として使用)
物	建築	平成9年10月新築
	明渡	相談

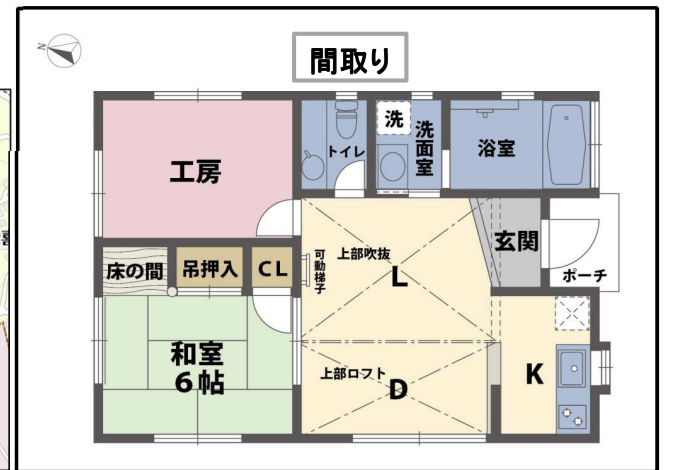
設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共益管理費年:20,000円 施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3500円

備 考	施工会社	木下工務店
	学区	喜連川小学校(2200m)喜連川中学校(850m)
		●JR片岡駅(約10000m)
		●スーパーオータニ(約3.7km)
		●ツルハドラッグ(約2400m)
		●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約3000m) ●喜連川図書館(約3000m)



小鳥が集うのどかな平屋住宅です  
ベランダの巣箱には毎年シジュウカラなどの野鳥が  
やってきて雛鳥と一緒に巣立っていきます  
喜連川の豊かな自然の中で  
家庭菜園や野鳥観察・散策など楽しんでみませんか？



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 **サンプラン** で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)  
TEL:028-908-0880  
FAX:028-637-5511  
E-mail sun@sunplan.info  
URL http://www.sunplan.info

株式会社 サンプラン ●