

不動産物件案内書

No.50833(H)

所在地	宇都宮市瑞穂2-16-3、2-16-6	取態	引様	媒介	種別	アパート	価格	3,800万円
-----	---------------------	----	----	----	----	------	----	---------

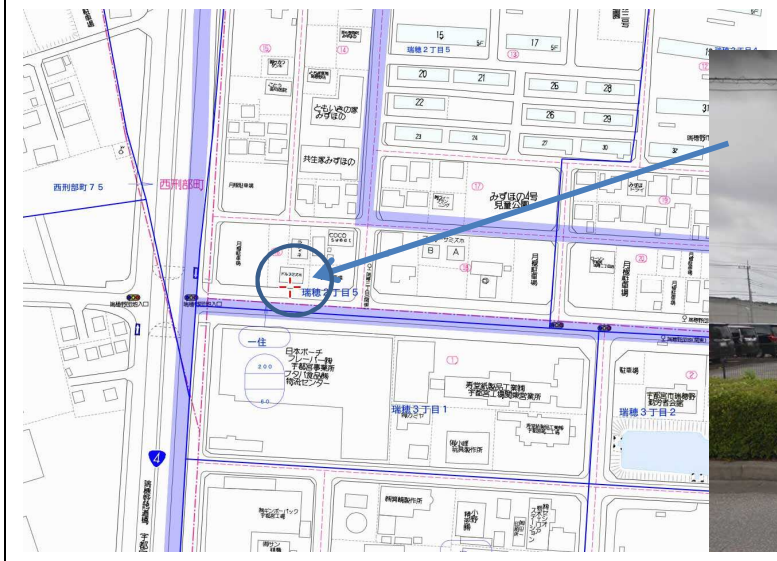
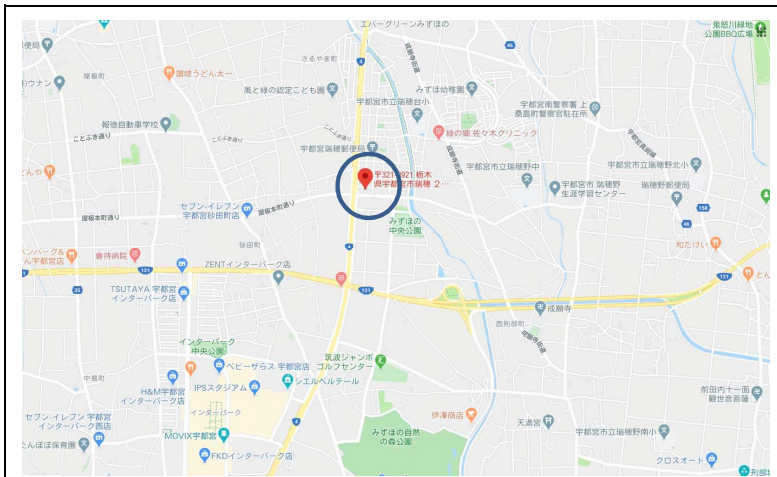
土	面積	登記簿：724㎡(219坪) 実測：
	私道	負担：
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	南：18m 北：6m
現況	建付け地	

建	建築面積	1階：125.19㎡ 2階：125.19㎡ 計：250.38㎡
	用途	共同住宅
物	構造	軽量鉄骨(セキスハウス施工)
	間取	2DK(6世帯)各戸床面積：41.50㎡
	現況	6戸中5戸入居
	建築	平成14年9月
明渡	即	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	家賃現況月：275,000円 年：3,300,000円 利回り：8.68% 満室時年：3,960,000円 想定利回り：10.42%

備考	○バス停瑞穂野3丁目(約100m)
	○瑞穂台小(約680m)・瑞穂野中(約1000m)
	○ローソン(約280m)・フードオアシスオータニ(約930m)
	○インターパーク(約1900m)
	○宇都宮瑞穂野郵便局(約240m)
	○鈴木胃腸内科・外科(約140m)
	○JR雀宮駅(約5000m)車で10分



- ◆ 瑞穂野工業団地至近!
- ◆ 人気のインターパークまで車で5分!
- ◆ 2DK駐車場一戸2台確保!
- ◆ 南面日当たり良好!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

TEL 028-908-0880
FAX 028-637-5511
E-MAIL sun@sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105