

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市野高谷町360-2	取態 引様	一般	種 別	中古住宅	価 格	3,400万円	No.26737
-----	---------------	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿 : 257.33㎡(77.84坪) 実測 :
	私道 権利	負担 : 無 所有権
地	地目	登記簿 : 宅地
	道路 現況	東: 6.3m 建付地

建 物	建築面積	1階: 72.87㎡(22.04坪) 2階: 46.78㎡(14.15坪)
	用途	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき
	間取	3SLDK
	現況	居住中
設 備	ガス	個別プロパン
	水道 下水	公営 公共
公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	
	容積率	
備 考	その他	開発行為29条1項
	★エコキュート ★太陽光7.92k	

**【デザイン】と【性能】で心地良い住まいの築浅中古住宅です。**

★防音仕様の洋室は音楽や映画好きの人へのプライベートシアタールームなどが楽しめます♪

★パントリーは玄関へつながり、買い物帰りも楽々♪

★収納たっぷりのシューズクロークは多目的スペースとしても活躍できます。

**吹抜のある明るいリビング♪**

**間取り図**






納戸は防音仕様のため、楽器の演奏にも音を気にせずご使用いただけます(^\_^)

<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号</p> <p><b>SUNPLAN</b> 株式会社 サンプラン</p> <p>〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p>	<p>営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)</p> <p>TEL: 028-908-0880</p> <p>FAX: 028-637-5511</p> <p>E-mail: sun@sunplan.info</p> <p>URL: http://www.sunplan.info</p>	 <p>株式会社 サンプラン ●</p> <p>東 駅東大通り 口</p> <p>マツダ ●</p> <p>モス ●</p>
<p>サンプラン で検索!</p>		