

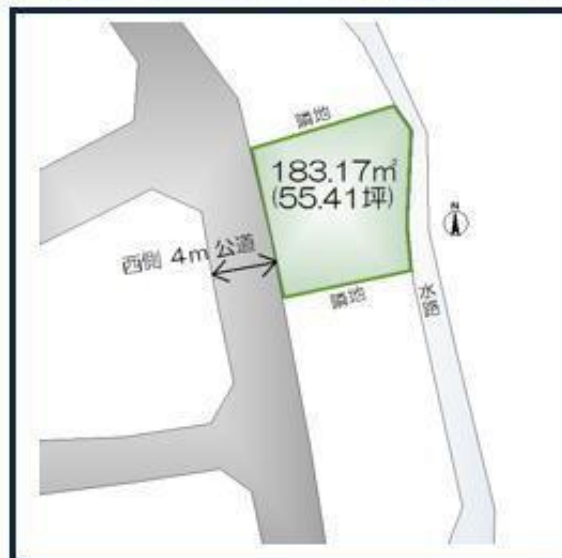
# 宇都宮市 鶴田町

## 土地面積 183.17㎡(55.41坪)

★★『栃木県中央公園』まで450m☆徒歩5分♪  
小学校まで700m徒歩8分中学校まで1.7km☆商業施設充実



フードフィット鶴田店まで570m カワチ薬品鶴田北店まで300m



Access 東武宇都宮線『東武宇都宮駅』2.8km

### 売土地 物件概要

価格	1,380万円
所在地	栃木県宇都宮市鶴田町544-9
交通	東武宇都宮線『東武宇都宮駅』2.8km
土地面積	183.17㎡(55.41坪)
最適用途	住宅用地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
地勢	-
建ぺい率	40%
容積率	60%
建築条件	-
接道状況	西側 3.5m 公道
現況	更地
引渡し日	相談
設備	-
開発行為許可番号	-
備考	◆セットバック要
	◆崖上につき建築制限有り
学区	富士見小学校700m・室の原中学校1700m
取引形態	仲介

栃木県知事免許(4)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)