



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地		
価格	800	万円 坪 17.71 万円
所在地	栃木県宇都宮市細谷町 573-9	
交通	JR東北本線 宇都宮駅 バス乗車35分 栃木幼稚園停 徒歩3分	
土地面積	公 149.40㎡ (45.19坪)	北東側 私道 約4.0m 間口 約18.00m
私道	無	道路
地目	宅地	
建築条件	現況渡し(建築条件なし)	
現況	古家付	
設備	-プロパンガス(個別)・上水道・下水道・電気	
特記事項		

建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	1種低層	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制			
小学校区	細谷小学校(約1000m/徒歩13分)	中学校区	宝木中学校(約700m/徒歩9分)
備考	※物件引き渡し時期は契約より3ヶ月後を目安 ※既存建物・木造瓦葺2階建、延べ床面積96.85㎡、平成4年11月築 ヒール細谷店 1km		
仲介			

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】
 0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@sunplan.info
 【URL】http://sunplan.info
サンプラン 検索
 【営業時間】10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

