NO. 45714 Ⓗ

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド

RECREACIASU+

[リクラシアス プラス]

create ×cia ×asu　明日の暮らしに +α幸せを創り出す

材木町ハイツ

202号室

販売価格 1,390 (税込) 万円

PLAN 2LDK

専有面積 60.00㎡

Access

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩 7 分

当物件アクセスMAP

新規リノベーション住戸。「東武宇都宮」駅徒歩7分の駅近マンション。

- ●新規リノベーション(2月上旬完了予定)
- ●南向き・陽当り良好
- ●追い焚き・換気乾燥機付き浴室
- ●オートロック付き

暮らしのイメージ膨らむ。ホームステージング実施物件！ぜひ見に来てください

Renovation
※当社施工例
リビング

キッチン

バスルーム

洗面

トイレ

Renovation Contents

令和2年2月上旬完了予定

- ●キッチン／システムキッチン新規交換
- ●浴　室／ユニットバス新規交換
- ●洗　面／洗面化粧台新規交換
- ●トイレ／新規交換
- ●クロス／全室貼替
- ●床　材／新規貼替
- ●建　具／新規交換
- ●ハウスクリーニング等

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

Life Information

宇都宮市立西小学校・・・・・・約330m(徒歩5分)

宇都宮市立一条中学校・・・約1080m(徒歩14分)

セブン-イレブン宇都宮小幡店・・約400m(徒歩5分)

宇都宮小幡郵便局・・・・・・・・約210m(徒歩3分)

Outline

- ●所在地／栃木県宇都宮市材木町2-11
- ●交通／東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩7分
- ●構造／SRC造10階建2階部分
- ●総戸数／38戸
- ●築年月／昭和59年1月
- ●土地権利／所有権
- ●専有面積／60.00㎡
- ●バルコニー面積／4.81㎡
- ●管理費／月額10,800円
- ●修繕積立金／月額10,800円
- ●管理会社／クラシテ㈱
- ●管理方式／日勤
- ●エレベーター／有
- ●ペット飼育／不可
- ●駐車場／有(月額10,000円～12,000円)
  ※空き状況は管理会社へ要確認
- ●施工会社／清水建設㈱
- ●現況／空室
- ●引渡／即時

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（4）4321号

SUNPLAN 株式会社サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info　e-mail：sun@suplan.info

サンプラン　検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】