

不動産物件案内書

所在地 宇都宮市泉が丘2-1-15 グランドハイツ泉が丘525

取態 仲介
引様

種 別 中古マンション

価 格 1,100万円

No.45712

土 地	面 積	登記簿： 持分：
	私 道	負 担：
	権 利	所有権
	地 目	宅地
	道 路	
地	現 況	

建 物	建築面積	壁芯 60.90㎡(18.42坪) バルコニー 7.22㎡(2.18坪)
	用 途	住宅
	構 造	鉄筋コンクリート造 7階建て5階部分
	間 取	3LDK・南向き・総戸数165戸
	現 況	居住中
	建 築	1987年(昭和62年)/1月
明 渡	相 談	

設 備	ガ ス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐 車 場	空無
	駐 輪 場	

そ の 他	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%/200%
	管 理 費	
	修繕積立金	17,600円(管理費・修繕費合計)
	その他	駐車場:6,000円

備 考	○	泉が丘小(約350m)・泉が丘中(約350m)
	○	セブンイレブン東今泉2丁目店(約350m)
	○	たいらや泉が丘店(約510m)
	○	ヨークベニマル・カワチ薬品(約860m)
	○	栃銀泉ヶ丘店(約170m)・足銀泉ヶ丘出張所(約500m)
	○	泉ヶ丘郵便局(約460m)
	○	泉ヶ丘交番(約300m)
	○	添田耳鼻咽喉科(約420m)・吉川整形外科(約560m)
	○	バス停泉ヶ丘3丁目(約150m)

☆南向き5階のお部屋で日当たり良好♪
☆ベルモールや筑波山まで望めます！
☆リフォームして自分の好みの部屋するのも楽しみ♪
☆JR宇都宮駅まで2km圏内♪スーパーや商業施設が充実



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

