

# 不動産物件案内書

No.31134

所在地	宇都宮市上桑島宇西原1327番11	取態 引様	媒介	種 別	土地・建物	価 格	5,000万円
-----	-------------------	----------	----	--------	-------	--------	---------

土	面積	登記簿 : 341.53㎡(103.31坪) 実測 :
	私道 権利	負担 : 所有権
地	地目	登記簿 : 畑
	道路 現況	東 : 6.12m 建付け地

建 物	建築面積	1階: 99.78㎡ 2階: 41.81㎡ 計: 141.59㎡(42.83坪)
	用途	住宅
	構造	木造2階建て
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	令和2年1月 即

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	個別浄化槽

公 法 規 制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備 考	○瑞穂の北小(約2100m)・瑞穂の中(約1100m)
	○ヨークベニマル石井店(約1800m)
	○インターパークショッピングセンター(約3900m)
	○オータニみずほの店(約550m)
	○みずほ幼稚園(約300m)・さくら森公園(約390m)
	○緑の郷佐々木クリニック(約680m)
	○バス停緑の郷入り口(約580m)



◆ 玄関を開けると、息が一瞬止まる別世界が貴方を迎えてくれます！(21帖のLDK・2.6帖の吹き抜け)  
◆ 焼き杉の外壁は時間が経っても新鮮な輝き！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！ 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン TEL: 028-908-0880  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 FAX: 028-637-5511  
 サンプランで検索！ E-mail: sun@sunplan.info URL: http://www.sunplan.info