

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市西刑部町字上原2593番21 住居表示:宇都宮市西刑部町2450-4付近
-----	---

取態 引様	仲介
----------	----

種 別	新築住宅
--------	------

価 格	4,980万円
--------	---------

No.31133

土地	面積	登記簿: 216.00㎡(65.34坪) 実測:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	南
地	現況	宅地

建物	建築面積	132.09㎡(39.87坪) 1階:88.62㎡ 2階:43.47㎡
	用途	住宅
	構造	木造コロンアル葺2階建て
	間取	4LDK
	現況	
	建築明渡	平成30年5月

設備	電気	東京電力 全電化住宅
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	

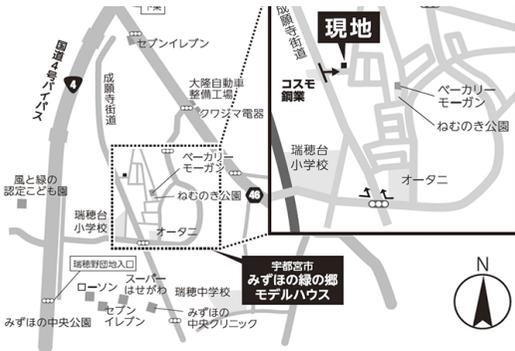
備考	○瑞穂台小学校(約350m) ○瑞穂野中学校(約1200m)
	○みずほ幼稚園(約350m) ○ペーカリーモーガン(約300m)
	○スーパーオータみずほの店(約400m)
	○セブンイレブン瑞穂野店(約950m)
	○宇都宮市瑞穂野郵便局(約900m)
	○雀宮駅(約6800m)
	○瑞穂野生涯学習センター(約1400m)
	○みずほの公園(約1000m)

- ◆ オール電化住宅の新築物件
- ◆ 優れた生活導線
- ◆ 北欧テイストの大扉
- ◆ オークの無垢材使用

No.1 みずほの緑の郷 モデルハウス Koti^{【コティ】} 販売

土地 建物 エクステリア 照明 IPカ ｶｰﾈﾝ 家具 家電 ｸﾘｰﾈﾝ住宅

- 土地面積/216.00㎡(65.34坪)
- 延床面積/132.09㎡(39.87坪)
- 1階床面積/88.62㎡(26.75坪)
- 2階床面積/43.47㎡(13.12坪)
- 施工面積/192.50㎡(58.11坪)



(参考画像 現地とは異なります)



SUNPLAN
株式会社 サンプラン
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
 TEL: 028-908-0880
 FAX: 028-637-5511
 E-mail sun@sunplan.info
 URL <http://www.sunplan.info>

