

不動産物件案内書

No.17267 (H)

所在地	宇都宮市鶴田町1291-4(仮換地171街区12画地)	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	4,500 万円
-----	-----------------------------	----------	----	--------	----	--------	----------

土 地	面 積	登記簿 : 286.33㎡(86.61坪) 実 測 :
	私 道	負 担 :
	権 利	所有権
	地 目	登記簿 : 山林
	道 路	西 : 18m
現 況	更地	

建 物	建築面積	
	用 途	
	構 造	
	間 取	
	現 況	
	建 築	
	明 渡	

設 備	ガ ス	都市ガス(敷地内無)
	水 道	公営(引込要)
	下 水	公共(受益者負担金済)

公 法 規 制	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	区画整理地の為精算金有

備 考	○姿川第二小(約1,400m)・宮の原中学校(約700m)
	○鹿沼インター通り(約100m)
	○オートナ鶴田店(約270m)○カワチ薬品鶴田北店(約1,000m)
	○セブンイレブン上鶴田店(約60m)○ヨークベニマル鶴田店(約550m)
	○ダイソー鶴田店(1200m)○とちぎコープ鶴田店(1300m)
	○ニトリ鶴田店(600m)○しまむら鶴田店(1200m)
	○栃木銀行鶴田支店(850m)○足利銀行つるた出張所(700m)
	○みやた耳鼻咽喉科クリニック(400m)
	○中鶴田幼稚園(260m)○西部保育園(1100m)

鶴田第2土地区画整理

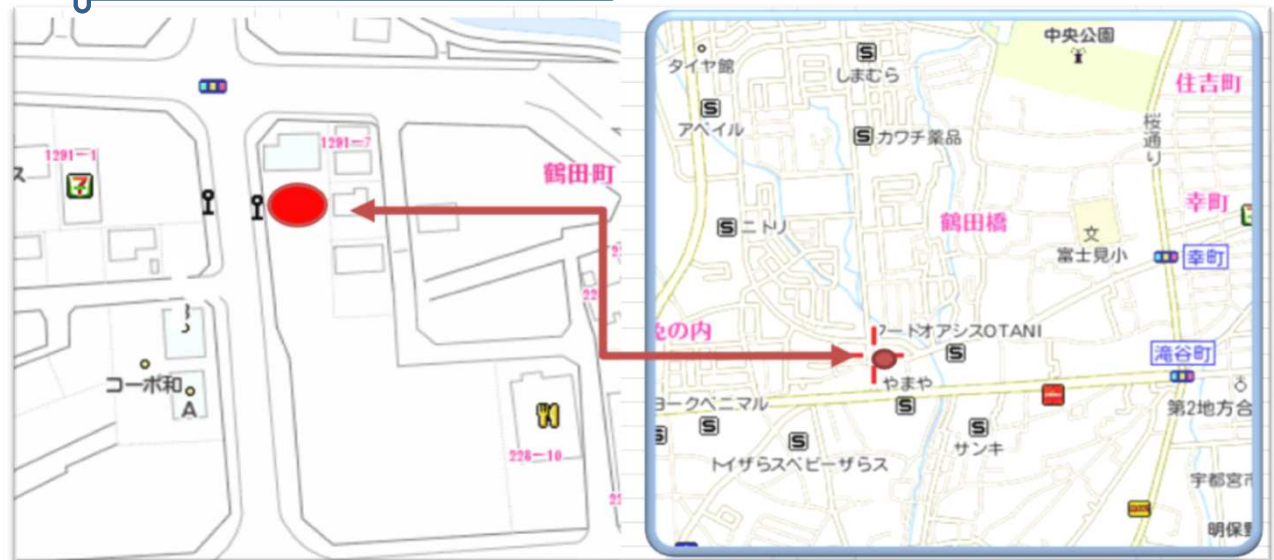
(^^♪素敵に整理された鶴田の街♪

♪子育て環境や商業施設などご家族に嬉しい住環境です！

🚗利便性に富むアクセス環境が整っています！

🏠約86坪の広い敷地!!事務所・店舗併用住宅にも最適です☆

バス停目の前☆通勤通学に便利な立地です♪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

