

# 不動産物件案内書

No. 17260 (H)

|     |                |    |    |    |    |    |         |
|-----|----------------|----|----|----|----|----|---------|
| 所在地 | 宇都宮市元今泉1丁目1-16 | 取態 | 仲介 | 種別 | 土地 | 価格 | 2,800万円 |
|-----|----------------|----|----|----|----|----|---------|

|    |      |                    |
|----|------|--------------------|
| 土地 | 面積   | 登記簿：85.44㎡(25.84坪) |
|    | 私道権利 | 負担：所有権             |
|    | 地目   | 登記簿：宅地<br>市街化区域    |
|    | 道路現況 | 南東<br>更地 即時        |
|    |      |                    |

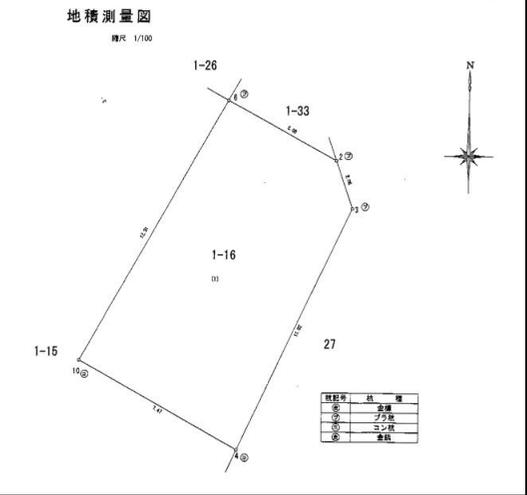
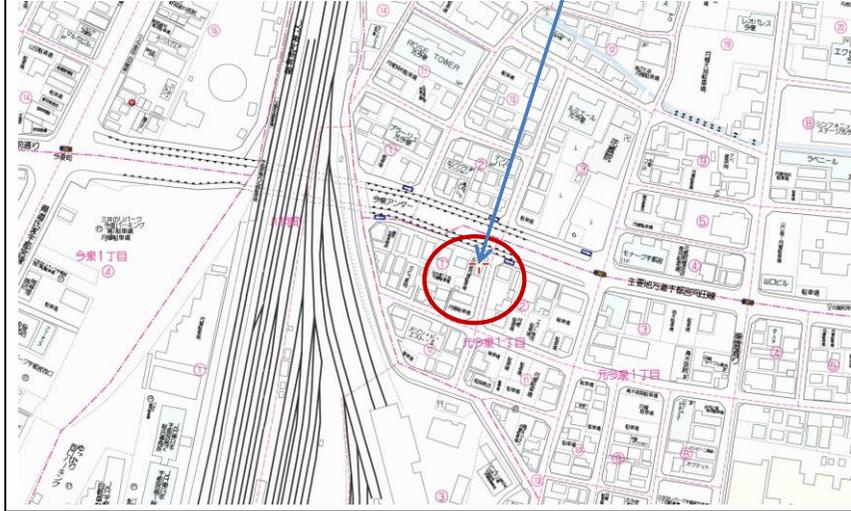
|    |      |  |
|----|------|--|
| 建物 | 建築面積 |  |
|    | 用途   |  |
|    | 構造   |  |
|    | 間取   |  |
|    | 現況   |  |
|    | 建築明渡 |  |

|    |    |  |
|----|----|--|
| 設備 | ガス |  |
|    | 水道 |  |
|    | 下水 |  |

|      |      |               |
|------|------|---------------|
| 公法規制 | 用途地域 | 商業地域          |
|      | 建ぺい率 | 80%           |
|      | 容積率  | 400%          |
|      | その他  | 角地<br>接道：北東6m |

- 備考
- 今泉小学校(約350m)・中学校(約2000m)
  - JR宇都宮駅(約600m)
  - 東武宇都宮線 南宇都宮駅(約1300m)
  - セブンイレブン宇都宮元今泉店(約300m)
  - ココス宇都宮今泉店(約300m)
  - 足銀駅東出張所(約350m)
  - 栃銀宇都宮東支店(約850m)
  - 宇都宮宿郷郵便局(約500m)

◆元今泉 25.84坪  
◆今泉アンダー近くの希少物件  
◆角地 ◆現在更地



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

