

不動産物件案内書

No.17257 H

所在地 宇都宮市御幸ヶ原町字祝神139番地10、135番地50
住所表記: 御幸ヶ原町139-10

取態 一般媒介
引様

種 別 土地

価 格 2,200万円

土 地	面積	登記簿 : 348.48㎡ (105.42坪) 実 測 :
	私道 権利	負担 : 所有権
地 目	地 目	登記簿 : 宅地
	道路	西 14~15m
	現 況	建付け地 居住中

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明 渡	

設 備	ガ ス	LP
	水 道	公 営
	下 水	公 共

公 法 規 制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	そ の 他	○建物解体売主負担更地渡し(契約後解体予定) ○水道・下水道敷地内引き込み予定(費用売主負担)

- 備 考
- 栃木銀行 御幸ヶ原支店(約260m) 烏山信金 御幸ヶ原店(約350m)
 - 御幸ヶ原郵便局(約500m)・足銀宇都宮北出張所(約800m)
 - 御幸ヶ原小(約1100m)・鬼怒中(約3000m)
 - セブンイレブン宇都宮下川俣店(約600m) 御幸ヶ原店(約550m)
 - フードオアシスOTANI御幸ヶ原店(約500m)
 - クスリのアオキ 御幸ヶ原店(約700m)
 - 御幸ヶ原7号児童公園(約60m)
 - JR岡本駅(約2700m)
 - 最寄りバス停: 御幸ヶ原児童公園前 徒歩 約3分

御幸ヶ原町土地 105坪

- ◆ 広々とした敷地。公園のすぐそばで環境良好。
- ◆ 環状線・旧四号・新四号へ出やすい立地なので通勤等にも便利



現在建物ありますが
解体売主負担で
更地渡し予定

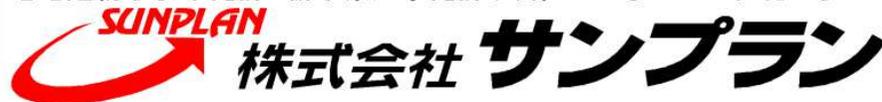
水道・下水道も敷地内引き
込み済

初期費用が抑えられます



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)



TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索!

URL: <http://www.sunplan.info>

