

不動産物件案内書

No.17257 H

所在地 宇都宮市御幸ヶ原町字祝神139番地10、135番地50
住所表記: 御幸ヶ原町139-10

取態 一般媒介
引様

種 別 土地

価 格 2,200万円

土 地	面積	登記簿: 348.48㎡ (105.42坪) 実測:
	私道権利	負担:
地 目	地目	登記簿: 宅地
	道路	西 14~15m
	現況	建付け地 居住中

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
設 備	ガス	LP
	水道	公営
設 備	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○建物解体売主負担更地渡し(契約後解体予定) ○水道・下水道敷地内引き込み予定(費用売主負担)

- 備 考
- 栃木銀行 御幸ヶ原支店(約260m) 烏山信金 御幸ヶ原店(約350m)
 - 御幸ヶ原郵便局(約500m)・足銀宇都宮北出張所(約800m)
 - 御幸ヶ原小(約1100m)・鬼怒中(約3000m)
 - セブンイレブン宇都宮下川俣店(約600m) 御幸ヶ原店(約550m)
 - フードオアシスOTANI御幸ヶ原店(約500m)
 - クスリのアオキ 御幸ヶ原店(約700m)
 - 御幸ヶ原7号児童公園(約60m)
 - JR岡本駅(約2700m)
 - 最寄りバス停: 御幸ヶ原児童公園前 徒歩 約3分

御幸ヶ原町土地 105坪

- ◆ 広々とした敷地。公園のすぐそばで環境良好。
- ◆ 環状線・旧四号・新四号へ出やすい立地なので通勤等にも便利



現在建物ありますが
解体売主負担で
更地渡し予定

水道・下水道も売主負担
で敷地内引き込み予定

初期費用が抑えられます



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!



〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info

URL: <http://www.sunplan.info>

