

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市西1丁目4-13 ナイス・ザ・プレジデントステージ宇都宮410号室	取態	仲介	種別	中古マンション	価格	2,250万円	No.45699
-----	---------------------------------------	----	----	----	---------	----	---------	----------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路現況	

建物	建築面積	専有面積: 69.05㎡(20.88坪) バルコニー12.28㎡ 東向き ポーチ5.88㎡
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造9階建/4階部分
	間取	3LDK(和室1、洋室2)
	現況	空家
	建築明渡	2004年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内1台あり 3,000円/月

その他	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	管理費	10640円 修繕費:11,050円 駐車場3,000円
	リビング	には温水式床暖房付き
	TV	カラーモニター付きオートロック 自走式駐車場・駐輪場区画あり

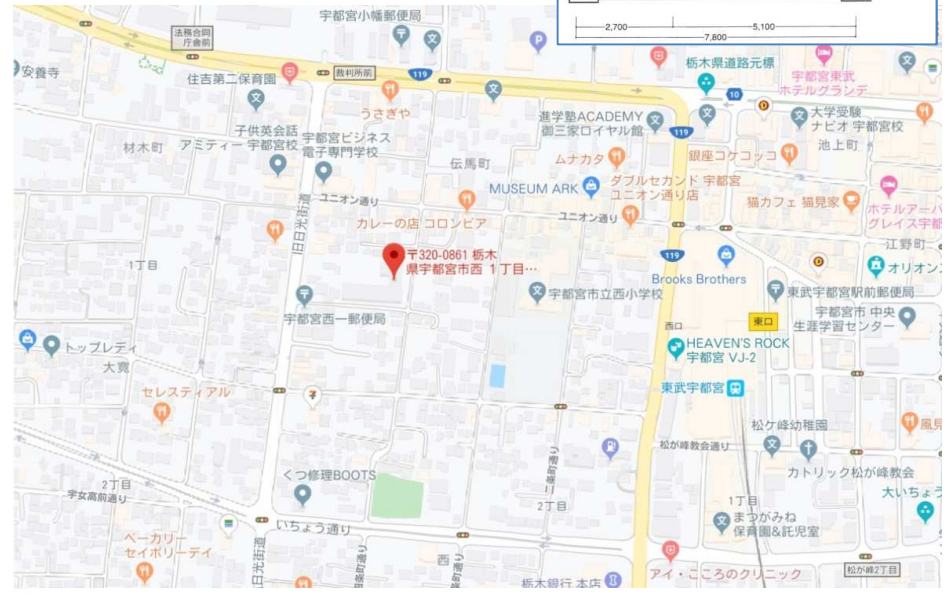
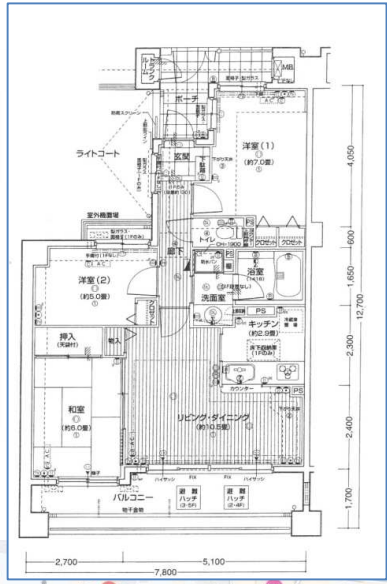
備考	○西小学校(約280m)
	○一条中学校(約1,050m)○宇都宮女子高(約740m)
	○東武宇都宮駅・東武百貨店(約470m)
	○セブンイレブン(約350m)
	○宇都宮西郵便局(約161m)・栃銀本店(約630m)
	○足銀一条町支店(約1000m)
	○なかやま歯科(約440m)・中山医院(約220m)
	○原眼科(約440m)・たかしま耳鼻科(約310m)

ナイス・ザ・プレジデントステージ宇都宮410

東武宇都宮駅(東武百貨店)まで徒歩7分。バス停まで徒歩2分。宇都宮中心部に位置しており通勤・通学などにとっても便利な立地です。

床暖房・浴室乾燥暖房・キッチン足元ヒーターなど嬉しい設備もついています。

駐車場は1階でマンションの入り口に一番近い場所をご用意できますので毎日の通勤もラクラク。ぜひご内覧・お問い合わせお待ちしております。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: sun@suplan.info
 **株式会社 サンプラン**
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 **サンプラン** 検索  営業時間: 10:00 ~ 17:30
 【毎週水曜日 定休日となります】