

不動産物件案内書

物件名: ナイスアーバンステイツ宇都宮・桜 1303号室

No.45698 (H)

所在地	宇都宮市桜2丁目2749番1 (住居表示): 宇都宮市桜2丁目1番20号	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	1,500 万円
-----	--------------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	----------

土地	面積	登記簿: 1933.79㎡(公簿) 敷地割合: 70万1742分の7855
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	居室 78.55㎡(23.76坪) バルコニー 13.97㎡(4.2坪)
	種類	宅地
	構造	SRC14階建て 13階部分
	間取	3LDK(洋5.5帖 洋4.8帖 洋5.4帖 LDK 16帖)
	現況	空室
	建築 明渡	平成9年2月 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有 3000円~8000円/月 抽選有り

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	修繕積立金: 10,380円/月 管理費: 20,560円/月 管理会社: ナイスコミュニティー株式会社

備考	○桜小(約370m) ○陽西中(約1650m)
	○東武宇都宮駅(約1100m)
	○セブンイレブン(約120m)
	○足利銀行本店(約500m)
	○郵便局(約470m)
	○栃木銀行(約60m)



☆大通りに面した交通アクセス良好な立地!
 ☆人気の文教地区エリア 宇大付属小・中学校徒歩圏!
 ☆敷地内駐車場100%完備!
 ☆東武宇都宮駅まで徒歩14分!
 ☆栃木銀行まで徒歩1分!

◆現地状況◆
 ○室内クロス・間取り変更済み 4LDK→3LDK
 ○マンション管理状況良好



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号  株式会社 サンプラン 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105	22世紀に夢を! 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休) TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 E-mail sun@sunplan.info URL http://www.sunplan.info	
---	--	---