

# 不動産物件案内書

No.26695 (H)

所在地	宇都宮市陽東2-12-7	取態 引様	専任媒介	種 別	土地・建物	価 格	1,800万円
-----	--------------	----------	------	--------	-------	--------	---------

土	面積	登記簿：164㎡(49.6坪) 実測：
	私道 権利	負担： 所有権
地	地目	登記簿：山林(現況宅地)
	道路 現況	東：8m 北：4m 建付け地

建 物	建築面積	1階：62.93㎡ 2階：46.37㎡ 109.3㎡(33.06坪)
	用途	住宅
	構造	木造瓦葺2階建
	間取	4LDK
	現況	空家
明 渡	建築	昭和59年10月
	明渡	即

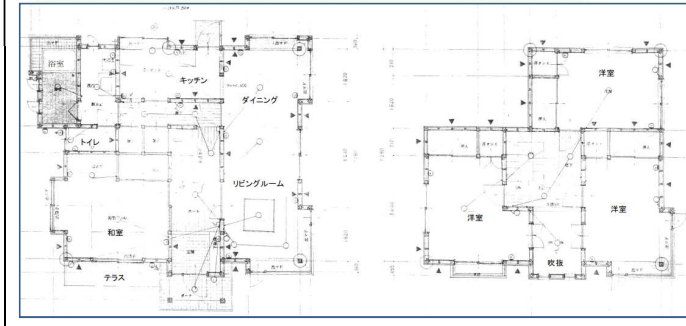
設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他		

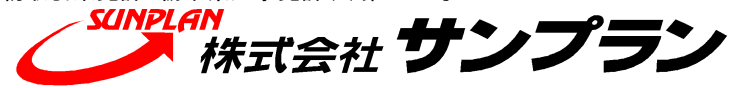
- 備  
考
- 陽東小約(150m)・陽東中(約1200m)・さくらが丘幼稚園(約380m)
  - セブンイレブン(約180m)・ベルモール(約450m)
  - ペイシア(約450m)・たいらや石井店(約900m)
  - カワチ薬品石井店(約950m)・ツルハドラッグ陽東店(約520m)
  - 栃銀陽東桜が丘店(約470m)・足銀宇都宮東店(約910m)
  - 宇都宮岡台郵便局(約680m)
  - バス停ベルモール前(約500m)



## 陽東2丁目 戸建住宅(4LDK)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

