

# 不動産物件案内書

No.17256

所在地	宇都宮市宿郷5-3-10	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	2,750 万円
-----	--------------	----------	------	--------	----	--------	----------

土	面積	登記簿 : 209.25㎡ (63.29坪) 実測 :
	私道	負担 :
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	南: 約23m
現況	建付け地	

建	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
物	建築	
	明渡	

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	※建物解体後更地渡し

備 考	○JR宇都宮駅(約1150m)・バス停築瀬(約70m)
	○城東小(約380m)・旭中(約1400m)
	○たいらや城東(約170m)・かましんカルナ店(約530m)
	○セブンイレブン(約450m)・ヨークベニマル築瀬店(約540m)
	○宇都宮東郵便局(約680m)・群馬銀行宇都宮東支店(約350m)
	○栃銀宇都宮東支店(約790m)・足銀駅東出張所(約840m)
	○柴崎外科(約90m)・宮堀歯科(約130m)・益田内科(約630m)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン** で検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
 TEL: 028-908-0880  
 FAX: 028-637-5511  
 E-mail: sun@sunplan.info  
 URL: <http://www.sunplan.info>