

不動産物件案内書

No.45689 (H)

所在地	芳賀郡益子町大字益子須田ヶ池3170-3(シーズ益子502)	取態 引様	専任媒介	種別	中古マンション	価格	480万円
-----	--------------------------------	----------	------	----	---------	----	-------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
現況	建付地	

建物	建築面積	居宅:53.79㎡(16.27坪) バルコニー:7.85㎡(2.37坪)
	種類	居宅
	構造	鉄筋コンクリート・地下1階6階建5階部分
	間取	1LDK
	現況	居住中
	建築明渡	平成3(1991年)4月 相談

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	有(1台無料)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	修繕積立金 :5,920 円 管理費:19,920 円 固定資産税等:約80,000円

備
考

○工房スペースは自由に使用できます
○大浴場有(金・土・日・祝日利用可)

シーズ益子 502号室



おすすめポイント

- ◆ 南向き5階
- ◆ 日当たり・眺望抜群!
- ◆ 陶芸工房・大浴場施設つき
- ◆ 近隣にはおしゃれなカフェ
- ◆ 都内からのアクセス良好
- ◆ 春・秋には陶器市開催



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 **サンプラン** で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)
TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info
URL: http://www.sunplan.info