

# 不動産物件案内書

No.45676 (H)

所在地	住居表示: 宇都宮市今泉町541番地1 グランド・ハイツ今泉(西棟)318号
	地番: 宇都宮市今泉町字中妻540番4、541番1、字七窓575番3

取態 引様	専任媒介
----------	------

種別	中古マンション
----	---------

価格	1,090 万円
----	----------

土地	面積	登記簿: 8446.99㎡(2555.21坪) 持分: 154万4310分の6175
	私道 権利	負担: 無 所有権
地目	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	建付地

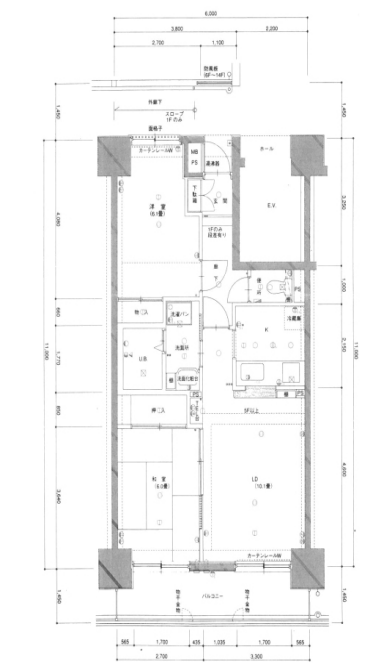
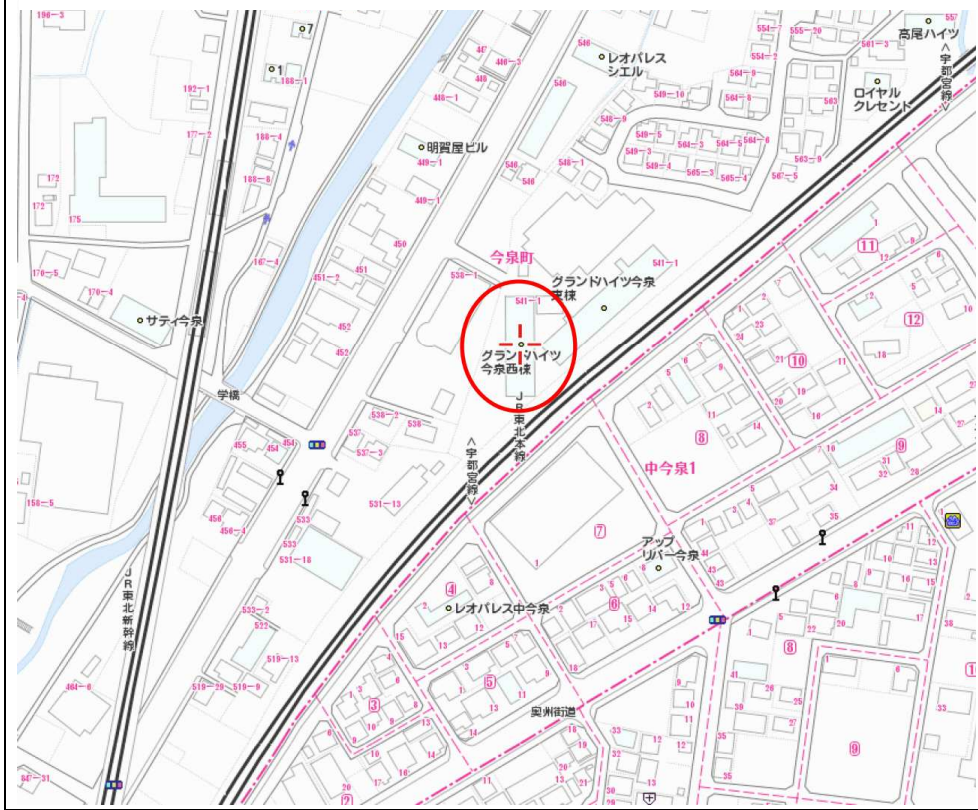
建物	建築面積	専有: 57.86㎡(17.5坪) 登記簿: 53.5㎡ バルコニー: 8.7㎡(2.63坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート11階建3階部分
	総戸数	236戸
	間取	2LDK
	現況 建築 明渡	空家 1995(平成7)年10月 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

その他	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	4,050円
	修繕積立金	3,310円
	駐車場	有(5,000~8,000円)自走式

備考	学区	錦小(約800m)、陽北中(約400m)
	交通	バス停「関東バス陽北中入口」(約200m) JR宇都宮駅(約1,600m)
		福田屋ショッピングプラザ(約500m)
		錦中央公園(約500m)・ララスクエア(約1,500m)
		宇都宮今泉郵便局(約800m)
		足利銀行宇都宮中央支店(約1,400m)
		斎藤内科クリニック(約290m)
		済生会宇都宮病院(約1,400m)

☆二重サッシが設置されているので、防音強化しています！！☆  
 管理費・修繕費が低価格で月々の出費も抑えられます！  
 JR宇都宮駅約1600m、FKD宇都宮店至近、生活環境良好な立地にある中古マンションです。  
 JR宇都宮駅徒歩圏内！通勤・通学に便利！FKD宇都宮店まで徒歩7分！商業施設充実で生活環境良好！  
 駐車場は自走式、1戸に1台可！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
 FAX 028-637-5511  
 E-MAIL sun@sunplan.info