

# 不動産物件案内書

No.45561 (H)

所在地	芳賀郡益子町大字益子須田ヶ池3170-3(シーズ益子309)	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	280万円
-----	--------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	-------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
地	現況	建付地

建物	建築面積	居宅:37.97㎡(11.48坪) バルコニー:8.47㎡(2.56坪)
	種類	居宅
	構造	鉄筋コンクリート・地下1階6階建3階部分
	間取	1LDK
	現況	空家
	建築	平成3年4月
	明渡	即時

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	有(1台無料)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	修繕積立金:14,060円 管理費:4,180円

備考	○工房スペース有 ※居住者は、無料で使えます。 (基本的な粘土・釉薬含む)
	○陶芸教室(利用規定有) ○大浴場有(金・土・日・祝日利用可)

シーズ益子 309号室








◆おすすめポイント◆  
南向きで日当たり良し!  
和風モダンなお部屋  
陶芸工房・大浴場など  
設備充実  
近隣におしゃれなカフェも  
都内からのアクセス良し



