

# 不動産物件案内書

|     |  |          |      |    |      |    |         |          |
|-----|--|----------|------|----|------|----|---------|----------|
| 所在地 | さくら市桜ヶ丘1丁目4141-187<br>住居表示: さくら市桜ヶ丘1-7-6 | 取態<br>引様 | 専任媒介 | 種別 | 中古住宅 | 価格 | 2,750万円 | NO.26630 |
|-----|--|----------|------|----|------|----|---------|----------|

|   |    |                               |
|---|----|-------------------------------|
| 土 | 面積 | 447.41㎡(約135.34坪)<br>実測: ㎡(坪) |
|   | 私道 | 負担:                           |
|   | 権利 | 所有権                           |
|   | 地目 | 登記簿: 宅地                       |
| 地 | 道路 | 南: 6m                         |
|   | 現況 | 建て付地                          |

|    |      |   |
|----|------|---|
| 建物 | 建築面積 | 1階: 93.21㎡ 2階: 17.88㎡<br>合計: 111.09㎡(36.3坪) |
|    | 用途   | 居宅  |
|    | 構造   | 木造合金メッキ鋼板葺2階建                               |
|    | 間取   | 3LDK  |
|    | 現況   | 居住中(月に一度程度別荘として利用)                          |
|    | 建築明渡 | 平成26年1月<br>相談                               |

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 設備 | ガス  | LP    |
|    | 水道  | 公営    |
|    | 下水  | 集中浄化槽 |
|    | 駐車場 | 3台    |

|      |      |   |
|------|------|---|
| 公法規制 | 用途地域 | 無指定   |
|      | 建ぺい率 | 40%   |
|      | 容積率  | 60%   |
|      | その他  | 共用施設管理料: 30,000円(1区分: 年)<br>共用施設使用料: 5,000円(月)<br>温泉施設利用料: 3,000円(月)<br>自治会費: 4,800円(年) |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 備考 | ☆JR片岡駅(約7.6km)         |
|    | ☆スーパーオータニ喜連川店(約5.1km)  |
|    | ☆上江川郵便局(約2.8km)        |
|    | ☆セブンイレブン喜連川寿町店(約5.9km) |
|    | ☆道の駅きつれがわ(約5.5km)      |
|    | ☆喜連川小学校(約4.5km)        |
|    | ☆喜連川中学校(約3.6km)        |
|    | ※オール電化住宅<br>※家庭菜園あり    |

**☆ウッディーな室内と木の香り♪冬は暖炉でほっこり(\*^^\*)☆**

広いお風呂(約3畳)の温泉でのんびりゆったりとした時間を過ごせます♫  
自然の移り変わりをいち早く感じられます  
自宅の畑で収穫したお野菜は格別です!(土は黒土に入替え)  
築浅物件で、定住もいいですね!!  
JR線の広告・雑誌「キットハウス」に掲載されました!  
迷路のような地下室あり! 収納にもOK!(ワインセラーなど)






宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

