

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市桜ヶ丘1丁目4141-187 住居表示: さくら市桜ヶ丘1-7-6	取態 引様	専任媒介	種別	中古住宅	価格	3,380万円	NO.26630
-----	------------------------------------------	----------	------	----	------	----	---------	----------

土	面積	447.41㎡(約135.34坪) 実測: ㎡(坪)
	私道負担	
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
地	道路	南: 6m
	現況	建て付地

建  物	建築面積	1階: 93.21㎡ 2階: 17.88㎡ 合計: 111.09㎡(36.3坪)
	用途	住宅
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
	間取	3LDK
	現況	居住中(月に一度程度別荘として利用)
	建築	平成26年1月
	明渡	相談

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	3台

公 法 規 制	用途地域	無指定	
	建ぺい率	40%	
	容積率	60%	
	その他	共用施設管理料	30,000円(1区分: 年)
		共用施設使用料	5,000円(月)
	温泉施設利用料	3,000円(月)	
	自治会費	4,800円(年)	

備  考	☆JR片岡駅(約7.6km)
	☆スーパーオータニ喜連川店(約5.1km)
	☆上江川郵便局(約2.8km)
	☆セブンイレブン喜連川寿町店(約5.9km)
	☆道の駅きつれがわ(約5.5km)
	☆喜連川小学校(約4.5km)
	☆喜連川中学校(約3.6km)
	※オール電化住宅
	※家庭菜園あり

**☆ウッディーな室内と木の香り♪冬は暖炉でほっこり(\*^^\*)☆**

広いお風呂(約3畳)の温泉でのんびりゆったりとした時間を過ごせます♫

自然の移り変わりをいち早く感じられます

自宅の畑で収穫したお野菜は格別です!(土は黒土に入替え)

築浅物件で、定住もいいですね!!

JR線の広告・雑誌「キットハウス」に掲載されました!

迷路のような地下室あり! 収納にもOK!(ワインセラーなど)






宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

