

不動産物件案内書

所在地	住居表示:宇都宮市南一の沢町15-4	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	950万円	No.17168
-----	--------------------	----------	----	--------	----	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:165.28 m ² (50坪) 実測
	権利	道路部分 所有権
	地目	登記簿:宅地 現況:宅地
	道路	南側:2.9m(42条2項道路)
	現況	建物有り(解体後引渡)

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
建築		
明渡		

設備	ガス	プロパンガス
	水道	公営(敷地内13mm)
	下水	公共
	駐車場	

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※更地渡し

備考	○スーパーセンタートライアル宇都宮店(450m)
	○ヤオハン宇都宮店(1000m)
	○桜小(450m)・陽西中(1600m)・めぐみ幼稚園(400m)
	○ファミリーマート睦町店(210m)
	○足利銀行本店(750m)・栃木銀行宇都宮西支店(1000m)
	○宇都宮桜郵便局(600m)
	○栃木県中央公園(650m)・栃木県立博物館(750m)
	○バス停文星芸大附属中高前(約100m)

*人気の文教地区! 桜通り睦町交差点至近、文星芸大附属中高校バス停より2分の閑静な住宅街です!

*コンビニ・スーパー・銀行まで徒歩数分圏内に有り生活便利!! 小学校まで徒歩5分なのでお子様の通学も安心♪

解体後更地渡いたします♪
約50坪の敷地です。
建築条件はないので、
好きなプランどうぞ♪