

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東宿郷5丁目3番地6 コーポルベレー2 1003号室	取態 引様	売主	種 別	中古マンション	価 格	730万円	No.45614
-----	--------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	-------	----------

土地	土地面積	登記簿 : 806.70㎡ 実 測 :
	私 道	
	権 利	所有権
	地 目	宅地
	道 路	

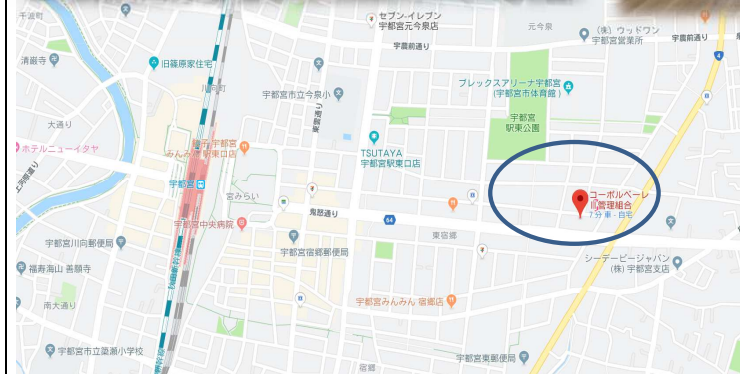
建  物	建築面積	居宅 : 50.66㎡ (15.32坪)
	用 途	居宅
	構 造	鉄筋コンクリート造 10階建て10階部分
	間 取	2LDK
	現 況	空家
	建 築 明 渡	1982年(昭和57年) 1月 相談

設 備	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営
	下 水	公共
	駐 車 場	無し

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	管理費: 11,900円/月 修繕積立金: 3,700円/月

備  考	○JR宇都宮駅(約1200m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約400m) 足利銀行駅東口出張所(約1000m)
	○宇都宮東郵便局(約650m)
	○ホームセンターカンセキ(約250m) ○かましんカルナ(約630m)
	○フードオアシスOTANI宇都宮駅東店(約950m)
	○ローソン東宿郷4丁目店(約350m)
	○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約450m)
	○今泉小(約1100m) ○泉が丘中(約1300m)

★最上階物件です★  
当社売主のため、仲介手数料はかかりません！



## 東 宿 郷 5 丁 目 中 古 マ ン シ ョ ン

JR宇都宮駅徒歩約15分で  
通勤通学に大変便利！  
都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境の中古  
マンション！  
駅東公園へ徒歩約4分。  
ウォーキングを楽しんだり、四季の彩りを感じられます。  
徒歩で生活用品全てお買い物出来ます。



### ◆全面リフォーム済み◆

- ・お風呂 ・洗面台
- ・キッチン ・ガスコンロ
- ・給湯器 ・テレビドアホン
- ・スイッチパネル
- 新品に交換済み！！
- ・量表替え
- ・壁紙 クロスメイク済み
- ・床全面リフォーム済み



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！

**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン** で検索！

営業時間10:00～17:30(毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

