

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東宿郷5丁目3番地6 コーポルベーレ2 1003号室	取態 引様	売主	種別	中古マンション	価格	730万円	No.45614
-----	--------------------------------	----------	----	----	---------	----	-------	----------

土地	土地面積 登記簿 : 806.70m <sup>2</sup> 実測 :
私道	
権利	所有権
地目	宅地
道路	

建物	建築面積 居宅: 50.66m <sup>2</sup> (15.32坪)
用途	居宅
構造	鉄筋コンクリート造 10階建て10階部分
間取	2LDK
現況	空家
建築	1982年(昭和57年) 1月
明渡	相談

設備	ガス 都市ガス
	水道 公営
	下水 公共
	駐車場 無し

公法規制	用途地域 商業地域
	建ぺい率 60%
	容積率 200%
	管理費: 11,900円/月 修繕積立金: 3,700円/月 その他

備考	OJR宇都宮駅(約1200m) ○栃木銀行宇都宮東支店(約400m)足利銀行駅東口出張所(約1000m) ○宇都宮東郵便局(約650m) ○ホームセンターカンセキ(約250m)○かましんカルナ(約630m) ○フードオアシスOTANI宇都宮駅東店(約950m) ○ローソン東宿郷4丁目店(約350m) ○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約450m) ○今泉小(約1100m) ○泉が丘中(約1300m)
----	---

★最上階物件です★  
当社売主のため、仲介手数料はかかりません！



## 東宿郷5丁目 中古マンション

JR宇都宮駅徒歩約15分で  
通勤通学に大変便利！  
都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境の中古  
マンション！  
駅東公園へ徒歩約4分。  
ウォーキングを楽しんだり、四季の彩りを感じられます。  
徒歩で生活用品全てお買い物出来ます。

### ◆全面リフォーム済み◆

- ・お風呂
- ・洗面台
- ・キッチン
- ・ガスコンロ
- ・給湯器
- ・テレビドアホン
- ・スイッチパネル
- ・新品に交換済み！！！
- ・畳表替え
- ・壁紙 クロスメイク済み
- ・床全面リフォーム済み



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプラン

で検索！ URL <http://www.sunplan.info>

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

