

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市氏家字新町前2748番10 住所表記:さくら市氏家2748-10	取態 引様	仲介	種 別	土地	価 格	1,100万円	No.17138
-----	--------------------------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿: 180.82㎡(54.69坪) 実測:
	私道 権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地、公衆用道路 現況: 宅地
	道路 現況	南側 4m 上物あり(解体更地渡し)

建物	建築面積	1階: 57.98㎡ 2階: 77.32㎡ 3階: 45.47㎡
	用途	教習所(塾)
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼版葺3階建て
	間取	
	現況	空家
建築 明渡	昭和三十二年八月二日 相談	

設備	ガス	LP
	水道	20mm(敷地メーター 13mm)
	下水	公共

公法 規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他		

備考	○氏家小学校(約280m) 氏家中学校(約2000m)
	○JR氏家駅(約800m)
	○さくら市役所(約70m 徒歩1分)
	○栃木銀行氏家支店(約450m)
	○足利銀行氏家支店(約260m)
	○氏家馬場郵便局(約400m)
	○黒須病院(約400m)



さくら市役所から徒歩1分。氏家中心地の土地が出ました。さくら清修高校も近く店舗などご利用にも良い立地です。上物があり、塾として使用していた建物です。駐車場は2台。駐輪場が東側に取ってあります。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を! 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン TEL: 028-908-0880  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 FAX: 028-637-5511 E-mail: sun@sunplan.info URL: http://www.sunplan.info