

不動産物件案内書

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------|----|--------|----|--------|---------|----------|
| 所在地 | さくら市氏家字新町前2748番10 住所表記:さくら市氏家2748-10 | 取態 引様 | 仲介 | 種 別 | 土地 | 価 格 | 1,100万円 | No.17138 |
|-----|--------------------------------------|----------|----|--------|----|--------|---------|----------|

| | | |
|----|--------------|-----------------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿: 180.82㎡(54.69坪) 実測: |
| | 私道 | |
| | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿: 宅地、公衆用道路 現況: 宅地 |
| | 道路 | 南側 4m |
| 現況 | 上物あり(解体更地渡し) | |

| | | |
|----|-----------|-------------------------------|
| 建物 | 建築面積 | 1階:57.98㎡ 2階:77.32㎡ 3階:45.47㎡ |
| | 用途 | 教習所(塾) |
| | 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼版葺3階建て |
| | 間取 | |
| | 現況 | 空家 |
| 建築 | 昭和52年8月2日 | |
| 明渡 | 即時 | |

| | | |
|----|----|-------------------|
| 設備 | ガス | LP |
| | 水道 | 20mm(敷地メーター 13mm) |
| | 下水 | 公共 |

| | | |
|------|------|-------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | その他 | |

| | |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ○氏家小学校(約280m)氏家中学校(約2000m) ○JR氏家駅(約800m) ○さくら市役所(約70m 徒歩1分) ○栃木銀行氏家支店(約450m) ○足利銀行氏家支店(約260m) ○氏家馬場郵便局(約400m) ○黒須病院(約400m) |
|----|--|



さくら市役所から徒歩1分。氏家中心地の土地が出ました。さくら清修高校も近く店舗などご利用にも良い立地です。上物があり、塾として使用していた建物です。駐車場は2台。駐輪場が東側に取ってあります。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を! 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
SUNPLAN 株式会社 サンプラン TEL:028-908-0880
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 FAX:028-637-5511 E-mail: sun@sunplan.info
 サンプランで検索! URL: http://www.sunplan.info