

# 不動産物件案内書

No.45571

所在地	宇都宮市下戸祭2丁目17-16 サークパス下戸祭302	取態 引様	売主	種別	中古マンション	価格	1,380 万円
-----	-----------------------------	----------	----	----	---------	----	----------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
現況		

建物	建築面積	居室 70.76㎡(21.40坪) バルコニー 9.45㎡(2.85坪)
	種類	宅地
	構造	RC6階建て 3階部分
	間取	3LDK(和6 和6 洋6 LDK11.2)
	現況	空室
	建築 明渡	2000年7月 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有 8,000円/月

公法規制	用途地域	2種中高
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	修繕積立金 : 14,900円/月 管理費: 13,400円/月 エアコン3台、全室照明器具あり

備考	○昭和小(約1030m)○星が丘中(約370m)
	○松原保育園(約150m)○堯舜幼稚園(約300m)
備考	○宇都宮中央警察署(約280m)
	○ファミリーマート(約280m)○セブンイレブン(約400m)
	○サンユー戸祭台店(約400m)
	○ヨークベニマル戸祭台店(約590m)
	○ウェルシア戸祭元町店(約590m)
	○やさい&くだもの村(約190m)

☆文教地域とし保育園・幼稚園・小学校・中学校も近くにあり子育て環境良好！  
 ☆中央警察署も近く、治安も安心・安全！  
 ☆コンビニ・スーパーその他買い物も徒歩4分で楽々  
 ☆県庁まで徒歩15分！飲食店も多く、スイーツの美味しい「パレット」まで徒歩2分！  
 ☆近くには釜川も流れ、休みには八幡山にハイキング！

◆現地状況◆ 室内クリーニング済み  
 ○室内クロス・クロスメイク・畳表替・障子張替・襖張替・室内清掃済み  
 ○マンション管理状況良好  
 いつ伺ってもゴミひとつありません



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！ 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン TEL: 028-908-0880  
 FAX: 028-637-5511 E-mail sun@sunplan.info  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 サンプランで検索！ URL http://www.sunplan.info

