No. 31117-1 H

所 宇都宮市今泉町457−1

地 d 住居表示:宇都宮市今泉町457-1

取態 引様

売主

種 月 別

戸建住宅

| 価 | 格

2,680万円

	面積	登記簿:110.70m ² (33.48坪)
土		実 測: m²(坪)
	私道	負 担 :(約 m ²)
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	地口	
地	道路	東:18m
	現 況	宅地

	_		
建	建築面積		1階37.88㎡(11.45坪)2階38.71㎡(11.70坪)
			延面積:76.59㎡(23.16坪)
	用	途	居宅
	構	造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	間	取	3LDK
物	現	況	
	建	築	平成31年3月
	明	渡	即時

設	ガス	プロパンガス
	水 道	公営
備	下 水	公共
	駐車場	3台

公 用途地域 準工業地域 建ペい率 60%

超 容積率 200%

制 ※確認番号第SKAO18-11-0814号

基礎/鉄筋入りベタ基礎工法・Low-E複層ガラスアルミ樹脂複合窓

を 屋根/ガリバリウム鋼板葺・IHクッキングヒーター・エアコン1台

の 外壁/窯業系サイディング(シーリング目地無し超耐候塗料使用

(15年保証) ・照明付・ホームセキュリティ・風呂追焚き・TVアンテナ

本JR宇都宮駅(約1300m)バス停陽北中入口(約30m)

☆陽の丘幼稚園(約1100m)・今泉保育園(約1100m)

☆錦小学校(約760m)・陽北中学校(約560m)

☆福田屋ショッピングプラザ(490m)・成城石井宇都宮パセオ(1200m)

☆栃銀大曽支店(約1200m)宇都宮今泉町郵便局(約700m)

☆足銀駅東出張所(約1700m)大塚医院(約390m)ほりえ医院(約550m)

考 ☆ひまわり子どもクリニック(約500m)手塚内科(約630m) ☆避難場所錦中央公園(約200m)

◆今泉町未入居戸建物件 3 L D K 駐車場3台可◆

徒歩2分 ヨークベニマル今春開店!!







オススメポイント

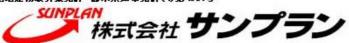
- ◆ラクラク3台駐車可能♪
- ◆外壁目地無し
- ▶超耐候塗料使用 (15年保証)
- ◆全居室フローリング
- ◆LDKは広々 14.9帖
- ◆水廻り設備パナソニック仕様
- *システムキッチン
- *システムバス
- *洗面化粧台
- */1/



3LDK 土地面積110.70㎡(33.48坪) 建物面積/76.59㎡(23.16坪)



宅地建物取引柔免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880 FAX:028-637-5511 E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

