

# 売買 中古一戸建住宅

## 3,800万円

(税込)

### セールスポイント

築1年の大変綺麗な住宅です。全部屋南向き。床暖房・エコカラットなど設備充実の邸宅。西原小・一条中学校と徒歩6分圏内。たいらやなど商業施設も徒歩5分内と利便性に富んだ「宇都宮市京町」。

### 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩21分

東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩17分

東北本線 宇都宮駅 徒歩41分

- ☆バルコニー
- ☆複層ガラス
- ☆設計住宅性能評価付
- ☆南向き
- ☆和室
- ☆専用庭

- ☆南面バルコニー
- ☆TVモニタ付インターホン
- ☆外壁サイディング
- ☆全室南向き
- ☆庭
- ☆システムキッチン
- ☆フローリング
- ☆建設住宅性能評価付
- ☆地盤調査済
- ☆LDK18帖以上
- ☆南庭
- ☆対面式キッチン

- 所在: 〒320-0842 栃木県宇都宮市京町 3-9
- 土地面積: 公簿184.48㎡
- 地目/地勢: 宅地/平坦
- 接道状況: 角地
- 土地権利: 所有権
- 借地期間: -
- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 法令上の制限: 景観法
- 国土法届出: 不要
- 間取内訳: -
- 構造: 木造・2階建
- 築年月: 2018年2月
- 駐車場: 有-(税表示無し(税発生無し))
- 引渡条件: -
- 引渡時期: 即時
- その他費用: -
- 建築確認番号: 第第17UDI3T建01399号
- 備考: -

- 私道面積: 無
- セットバック: 無
- 都市計画: 市街化区域
- 借地料: -
- 借地期限: -

■間取: 4S LDK

■建物面積: 115.51㎡

■現況: 空家

■アクセス ■東武宇都宮線「東武宇都宮」駅から徒歩約21分 ■スクール ■西原小学校 約540m・一条中学校 約275m ■ショップ ■たいらや 約373m・セブンイレブン 約347m ■他の施設 ■市立中央図書館 約984m・明保野公園 約994m ■物件特徴 ■地盤調査済・住宅性能評価取得 ■設備仕様 ■電動シャッター・浴室乾燥機・洗髪洗面台・追い炊き・TVモニタ付きドアホン・全室ヘアガラス・床下収納・24時間換気システム・漏水洗浄便座・火災報知機など



☆洗面室・リビングに床暖房付いています♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

**サンプラン**

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30  
【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】