

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市桜ヶ丘3丁目4141-336、337(2筆) 住居表示:さくら市桜ヶ丘3-4-4	取態 引様	専任媒介	種別	中古住宅	価格	1,280万円	NO.26549
-----	---	----------	------	----	------	----	---------	----------

土	面積	登記簿:830.82㎡(251.32坪) 実測:㎡(坪)
	私道	負担:
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	南:6m
現況	建て付地	

建物	建築面積	1階:75.27㎡ 2階:44.71㎡ 合計:119.99㎡(36.3坪)
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成15年10月 相談

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	2台

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料 60,000円(2区分分:年) 共用施設使用料 5,000円(月) 温泉施設利用料:3,000円(月) 自治会費:4,800円(年)

備考	☆JR片岡駅(約7.2km)
	☆スーパーオータニ喜連川店(約4.8km)
	☆上江川郵便局(約2.5km)
	☆セブンイレブン喜連川寿町店(約4.2km)
	☆道の駅きつれがわ(約5.1km)
	※太陽光発電システム2.7kw付き
	※家庭菜園あり

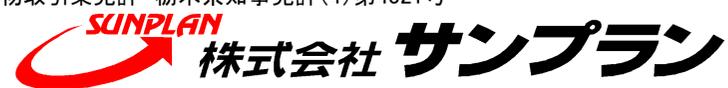
♪びゅうフォレスト喜連川♪  
四季折々の風景が楽しみ(^^♪  
広い畑で収穫したお野菜は格別です!



太陽光発電システムがついて、毎月の売電収入も楽しみ♪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

