

不動産物件案内書

No.50779 (H)

所在地	宇都宮市宮みらい2-6(センチュリー宇都宮式番館1403号室)	取態 引様	専任媒介	種別	事業用・投資用 物件	価格	3,180万円
-----	---------------------------------	----------	------	----	---------------	----	---------

土	面積	登記簿: 持分:
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	宅地
	道路 現況	

JR宇都宮駅東口の再開発エリアの分譲マンション。
 東京都心へもアクセス良好なロケーションにあり、これからが楽しみな
 再開発エリアに位置する築浅マンションです。
 免震構造大規模分譲タワーマンション！
 通勤・通学にも大変便利な立地です。東京駅まで新幹線で最短49分♪
 【設備バリアフリー・24時間換気システム・浴室暖房乾燥機・システム

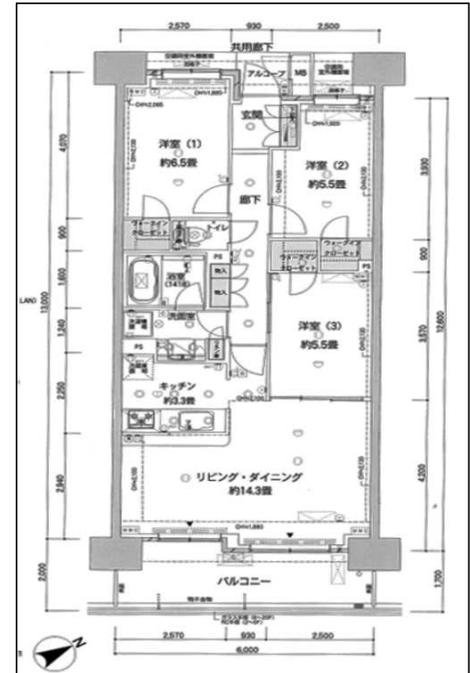
東南向きの14階のお部屋です♪
 眺望・通風ともに良好です！

建 物	建築面積	壁芯76.73㎡(23.21坪)バルコニー10.95㎡(3.31坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造 20階建て14階部分
	間取	3LDK・南向き・総戸数133戸
	現況	賃貸中
	建築 明渡	2016年3月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有
	駐輪場	

そ の 他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	
	管理費	6,450円
	修繕積立金	9,050円(3/1に毎年1,450円づつ値上げ)
	その他	現在138,160円+駐車場:11,000円にて賃貸中 サブリース中 利回り:5.21%

備 考	※築瀬小学校(約800m)・旭中学校(約1300m)
	※かましんカルナ駅東店(約850m)
	※ファミリーマート宇都宮駅東店(約250m)
	※宇都宮宿郷郵便局(約250m)
	※足利銀行駅東口出張所(約400m)
	※たいらや城東店(約750m)
	※宇都宮中央病院(約140m)
	※ヨークベニマル築瀬店(約1100m)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)
 TEL:028-908-0880
 FAX:028-637-5511
 E-mail sun@sunplan.info
 URL http://www.sunplan.info

東 宇都宮駅 東 宇都宮大通り 口

株式会社 サンプラン ●

マツダ ●

モス ●

サンプラン で検索!