



販売形態 (仲介)

価格 1,600 万円 新価格

(土地) 住居表示 (兵庫塚3丁目22-29)

所在地 宇都宮市兵庫塚3丁目30-97外

用途地域 第一種中高層住居専用地域

地積 325.35㎡

(建物) アンハイツ (anハイツ)

同所同番 6室) 6帖2室キッチン6帖 年間家賃228万円 (現在2室空き)

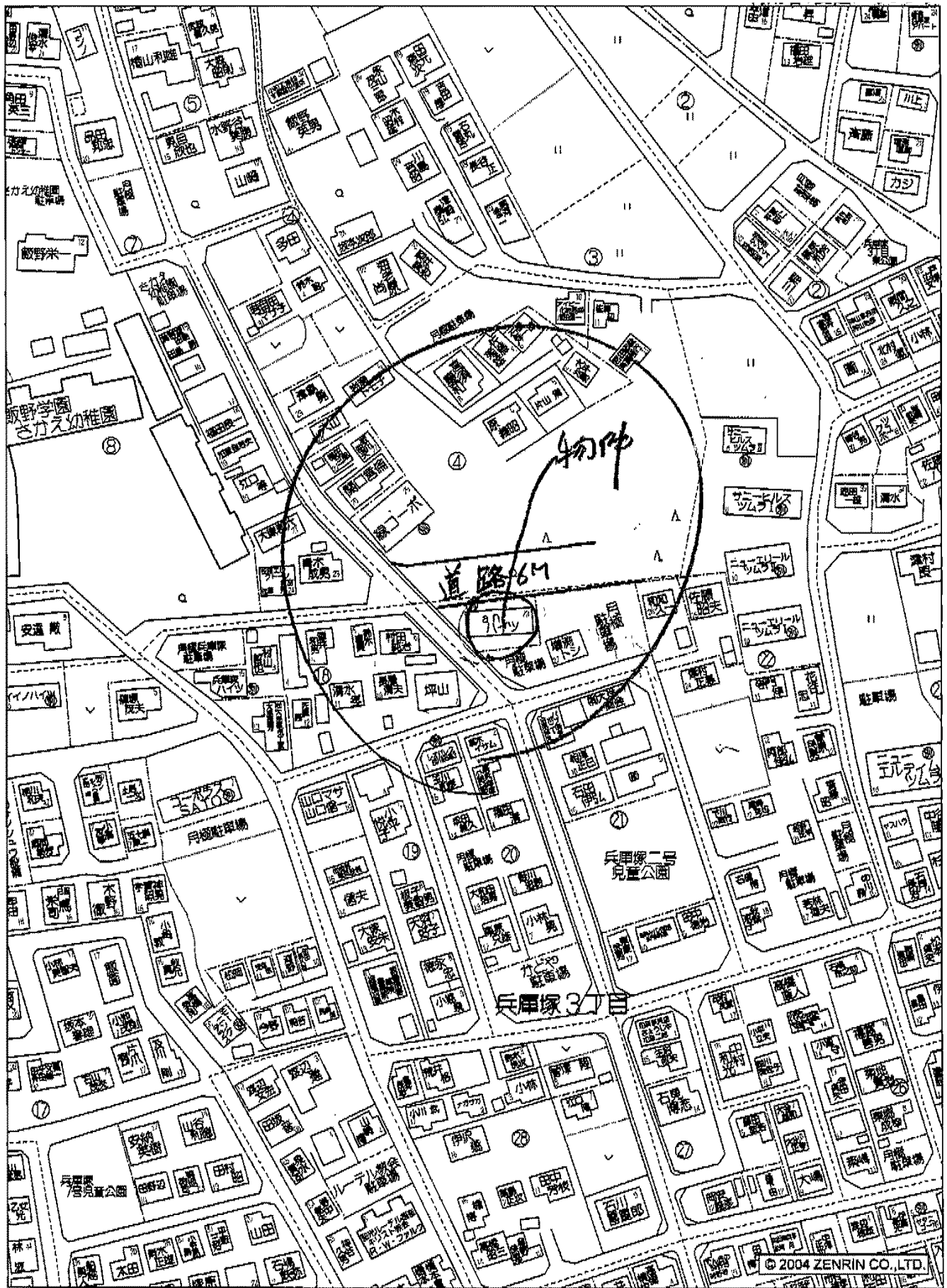
構造 木造 セメント瓦葺き 外壁ヘーベル張り 2階建

1階 119.24㎡ *平成24年2月屋根・外壁リホーム済

2階 119.24㎡ 合計 238.48㎡

築年数 昭和62年7月25日新築

ご担当者様



宇都宮市兵庫塚3丁目付近

縮尺 1 / 1,500

45m

(anハイツ)アンハイツ 1ヶ月家賃明細表

101 号室 ¥30,000 円 (敷金預り¥30,000 円)

102 号室 ¥ 空き室 :未リホーム

103 号室 ¥35,000 円 (敷金預り¥40,000 円)

201 号室 ¥30,000 円 (敷金預り 無し)

202 号室 ¥空き室 :リホーム済エアコン新

203 号室 ¥ 空き室 (敷金預り¥ 円)

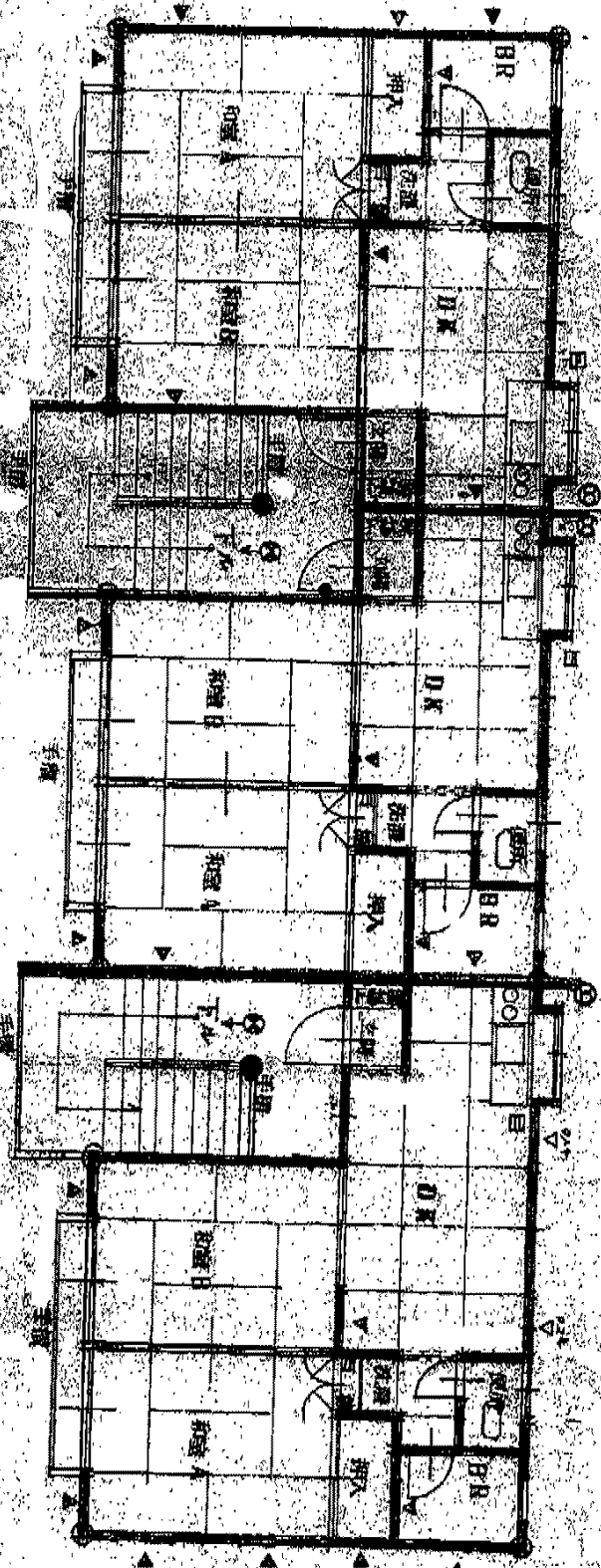
現在毎月 ¥95,000 円 満室時想定 ¥190,000 円

:満室時想定 ¥190,000 円×12ヶ月＝¥2,280,000 円
(毎月家賃収入) (年間家賃収入)

;屋根・外壁及び外部はリホーム済 平成 24 年 2 月

平成 30 年 10 月 10 日現在

— 2018年 内部図 —



2階平面図

