

# 不動産物件案内書

NO.50773 (H)

所在地	宇都宮市川田町字新堀外手1241番13	えびすコーポ	取懸	仲介	種別	共同住宅	価格	3620万円
住居表示	宇都宮市川田町1241番地13		引様					

土地	面積	公簿: 370.41㎡(112.04坪) 実測:
	私道	無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地
	道路	北側 4.0m、西側 4.0m
現況	建付地	

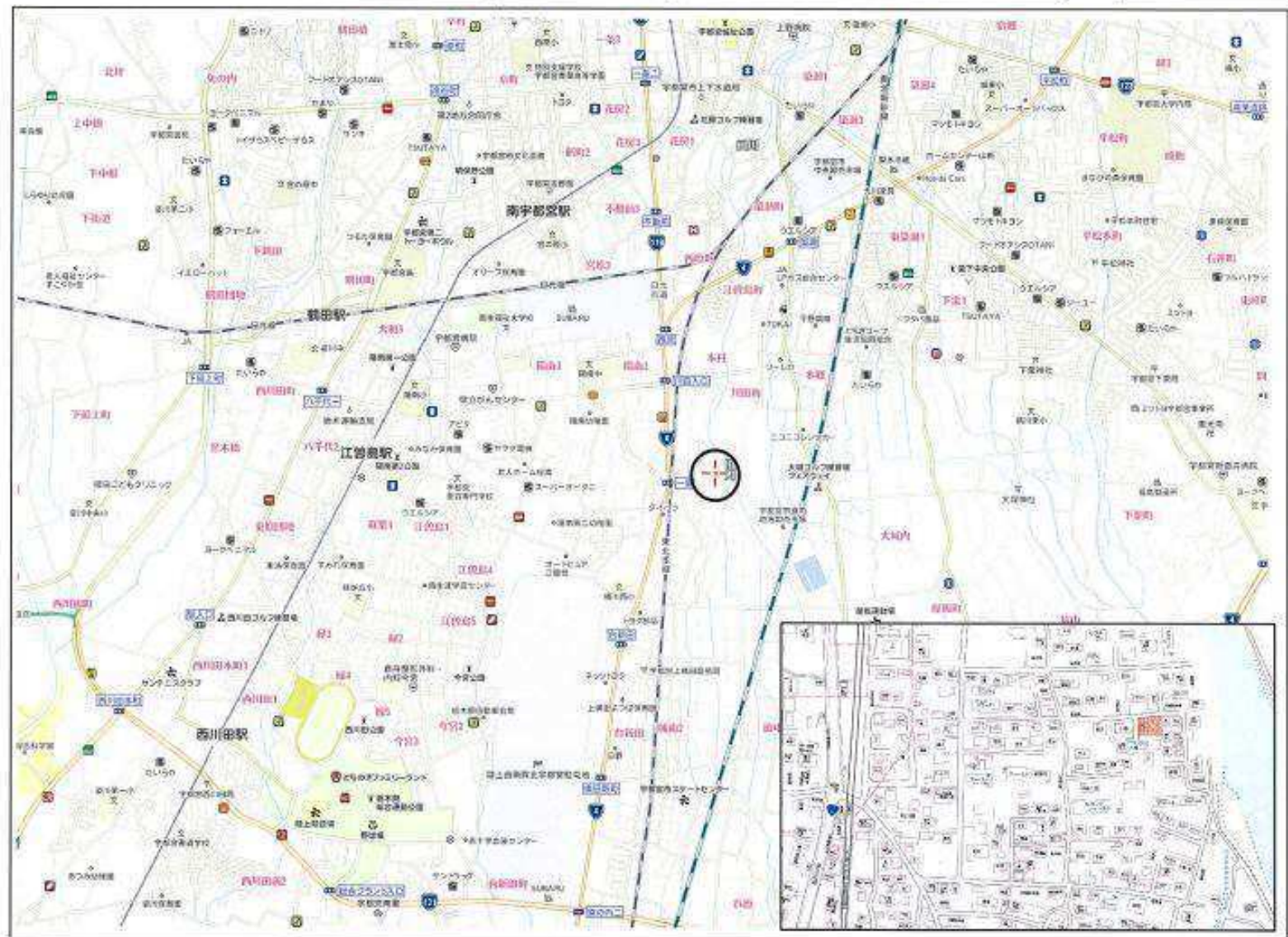
建物	建築面積	延: 313.01㎡(94.68坪) 1階 163.96㎡、2階 149.05㎡
	用途	共同住宅
	構造	木造瓦葺2階建
	間取	2DK × 7世帯
	現況	賃貸中
	建築	平成5年10月築
引渡し	相談	

設備	ガス	個別LPG
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	7台

公法規制	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	航空法

備考	現在満室	2019年2月1日
	年間賃料	3,852,000円
	太陽光(7kw)	499,536円
	年間収入	4,351,536円
	表面利回り	12.02%

☆横川西小・陽南中



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

**サンプラン** 検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】