

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市中河原町4-9 グランドハイツ中河原403	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	1,250 万円	No.45472 (H)
-----	---------------------------	----------	------	--------	---------	--------	----------	--------------

土 地	面積	登記簿 : m <sup>2</sup> (坪)
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路 現況	建て付け地

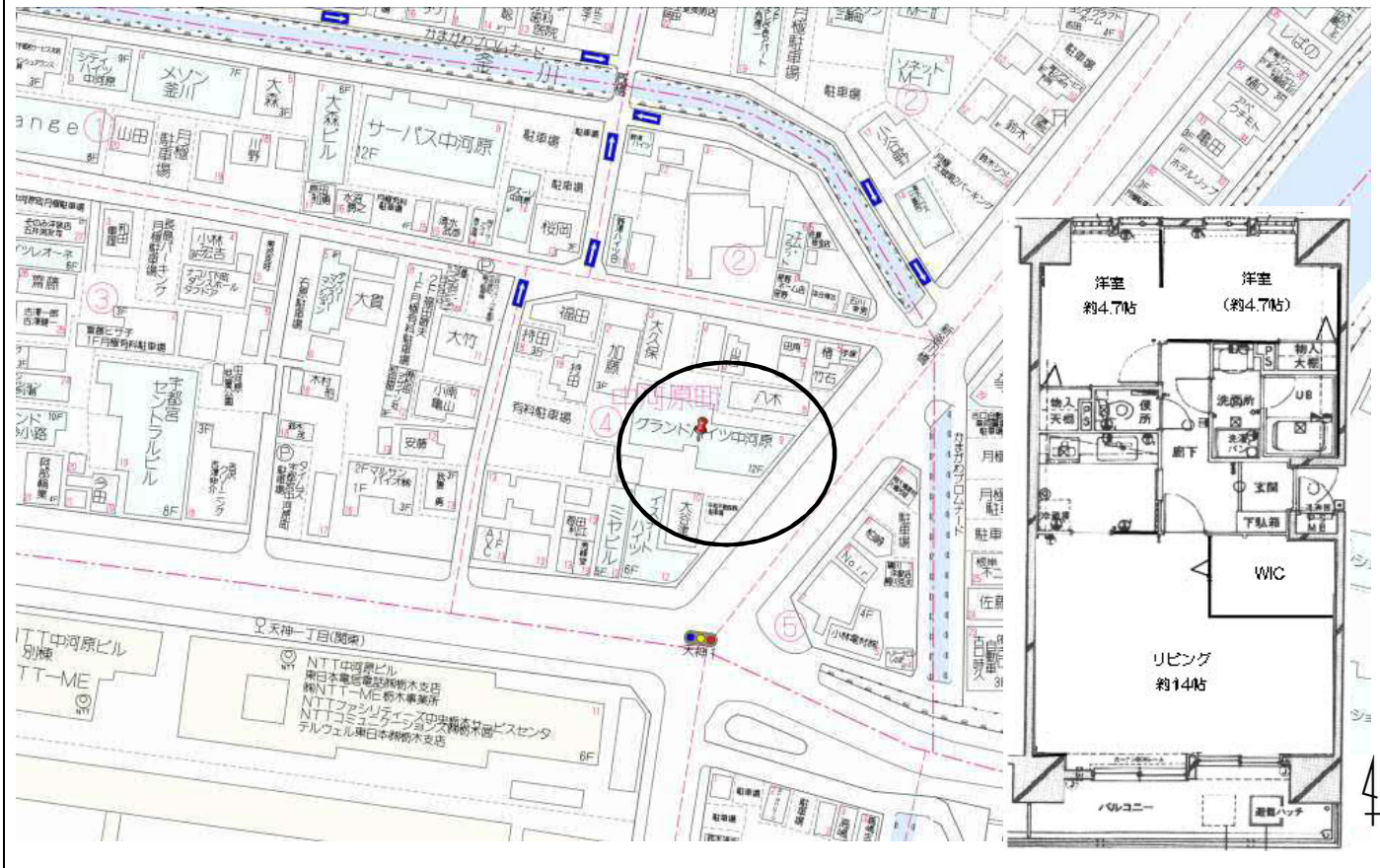
建 物	建築面積	61.51m <sup>2</sup> (18.60坪) バルコニー8.55m <sup>2</sup> (2.53坪)
	用途	住宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート12階建
	間取	1SLDK
	現況	空室
	建築 明渡	平成4年7月 即時

設 備	ガス	都市
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	無

公 法 規 制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	オートロック インターネット(NTT Bフレッツ・KDDI) 管理費: 11,770円 修繕積立金: 10,830円

備 考	○JR宇都宮駅(約900m)
	○中央小(約600m)・旭中(約180m)
	○MEGAドンキホーテ(約800m)
	○東武デパート(約1000m)・サンクス(約300m)
	○市役所(約850m)・中央郵便局(450m)
	○足銀中央支店(約450m)・栃銀駅前支店(約450m)
	○岡田歯科(約350m)・天谷医院(約400m)
	○比企病院(約460m)・宇都宮記念病院(約600m)

☆宇都宮駅まで徒歩約10分で行ける便利な立地です。  
 ☆かまがわ沿いを歩いてお散歩もできます。  
 ☆近隣には、買い物・病院もあり、お車がなくても生活できる立地です。  
 ☆平成18年に間取り変更！ウォークインクローゼットをつくり収納に便利です。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

