



物件種目	戸建住宅		
最寄駅	宇都宮		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,350 万円		
所在地	宇都宮市宮の内一丁目17番地7		
交通	JR宇都宮線「雀宮」駅 車6分		
土地面積	135.10㎡ (40.86) 坪	ほかに 私道面積	0.00㎡ (.) 坪
建物	構造	木造ルーフ葺2階建	
	面積	99.00㎡ (29.94) 坪	
	間取	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成11年10月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北側約6.0m接道		
設備	公営水道、本下水、個別プロパンガス		
備考	売主瑕疵担保責任免責		
	雀宮中央小学校 約2350m / 若松原中学校 約2140m		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864
 電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511
 URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info
サンプラン 検索 営業時間：10:00～17:30
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】