

# 不動産物件情報

取扱	仲介	種別	土地	価格	総額	912 万円	NO.16964
					坪単価	万円	

所在地  
宇都宮市宝木本町 2193-1  
(住居表示)

土	面積	登記簿	603.00 m <sup>2</sup>	182.40 坪
		実測	m <sup>2</sup>	坪
	私道負担	無		
	権利	所有権		
地	地目	登記簿	雑種地	現況
	道路	北西側5m公道・東側7m公道		
	現況	更地		

建	面積	1F	m <sup>2</sup>	2F	m <sup>2</sup>
	合計	m <sup>2</sup>		坪	
	用途				
	構造				
	間取り				
物	現況				
	建築				
	明渡し				

設	ガス	個別プロパン
	水道	公営水道引込要
備	下水	浄化槽
	駐車場	
	その他	

公法規制	区域区分	市街化調整区域	
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	その他		

備考  
 ※東側道路幅員7mには、歩道部分1mを含みます。  
 ※東側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。  
 ※上水道の引込には50mの引込が必要です。  
 ※都市計画法第34条許可要

学区	☆国本中央小・国本中
----	------------

宇都宮インターまで約700m！ 敷地182.40坪！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)  
 営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】