

中古アパート	価格 2,000 万円	(住居表示・登記地番) 宇都宮市下砥上町1238番地	交通 JR日光線『鶴田』駅 約1.5km
--------	-----------------------	--------------------------------------	-------------------------

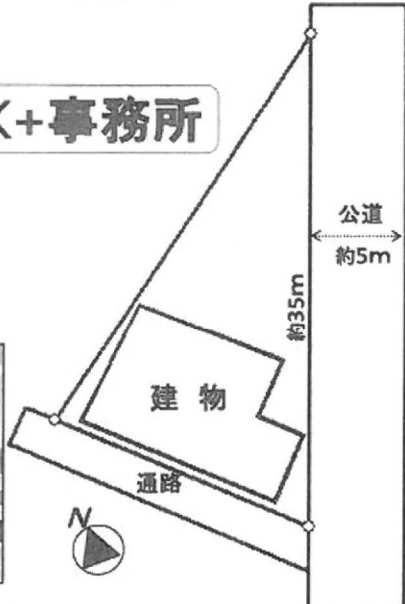
**売アパート・事務所
オーナーチェンジ**

- 年間家賃収入：198万円
- 現況 表面利回り9.9%!
- 広々土地94坪以上。
- スーパー、コンビニ、小学校近く生活便良好。
- バス停「姿川第二小学校前」徒歩5分。
- 環状線・鹿沼ICへのアクセス良好です。

現地案内図



- ★LIFE INFORMATION★
 ※全て約表示
- 姿川第二小学校.....450m
 - セブンイレブン.....280m
 - たいらや.....750m
 - ユニクロ.....360m
 - きむら内科クリニック.....100m



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◆運用物件!
 ◆現況満室、利回り9.9%

配置図
2DK+3DK+事務所

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (公簿) 314.04 ㎡ (94.99 坪)
	土地目 (宅地)	私道負担面積 (なし)
建物	地勢 (平坦)	接面道路 (公道)
	構造 (鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)	接道方位・道路幅員 (東側 5m)
	建築 (平成2年1月)	道路面より (等高) 舗装 (完全)
制限	1階 (112.14㎡) 2階 (112.95㎡)	合計 (公簿) 225.09 ㎡ (約68.08 坪)
	間取り (2DK・3DK・事務所)	間取り (2DK・3DK・事務所)
施設	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)	水道 (公営水道) ガス (個別プロパン)
	用途地域 (指定なし)	汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)
引渡	高度地区 (なし) 防火地域 (なし)	駐車スペース (5台) その他 (なし)
	都市計画 (市街化調整区域)	引渡 (賃貸中)
備考	土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし)	引渡時期 (相談)
	その他の法令上の制限 (なし)	・市街化調整区域内ですが、第三者の再建築が可能です。 ・南側の道路は建築基準法上の道路ではありません。 ・瑕疵担保責任免責

☆姿川第二小・宮の原中

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

