

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市桜ヶ丘1-7-17(びゅうフォレスト喜連川)	取態 引様	専任	種 別	土地	価 格	680万円	No16923
-----	----------------------------	----------	----	--------	----	--------	-------	---------

土地	面積	登記簿 : 351.39㎡(106.29坪) 実測 : ㎡(坪)
	私道	負担 :
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	南 : 6m
	現況	東屋有り

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	集中浄化
	駐車場	

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料 : 年30,000円 共用施設使用料 : 月5,000円 温泉施設利用料 : 月3,000円(10㎡まで)

備考	○JR片岡駅(7.5km・車で15分)
	○東北自動車道(矢板I.C.7.7km車で12分)
	○計画総区画数/532区画
	○温泉データ
	泉質: ナトリウム塩化物泉(中性高張性高温泉)
	効能: リュウマチ・糖尿病・婦人病・皮膚病等

豊かな緑に彩られた閑静な住宅街で過ごしてみませんか?

家を建てて家庭菜園もできる広々とした土地!!

敷地内には立派な東屋があり、景色を見ながらバーベキューや

お茶が楽しめます♪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

