

# グランデージュ桜 302号室

Access

東武宇都宮線  
「東武宇都宮」駅徒歩 **14** 分

販売価格

**1,590**

(税込)  
万円

敷地内にプレイロットありで子育てにも優しい静かな住環境です。

新規リフォーム  
(7月下旬完了予定)

南向き・陽当り良好

両面バルコニー・通風良好

閑静な住宅街

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド

## RECREACIASU+

リクラシアス プラス

create × cia × asu  
- 創る - - 幸せ - - 明日 -

明日の暮らしに +α 幸せを創り出す



専有面積 **67.42 m<sup>2</sup>**    バルコニー面積 **17.17 m<sup>2</sup>**



PLAN **3LDK**

Out Line

- 所在地 / 栃木県宇都宮市桜1丁目1番21号
- 交通 / 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩14分
- 構造 / SRC造11階建3階部分
- 総戸数 / 36戸
- 築年月 / 平成2年1月
- 土地権利 / 所有権
- 専有面積 / 67.42㎡
- バルコニー面積 / 17.17㎡
- 管理費 / 17,800円 / 月
- 修繕積立金 / 7,080円 / 月
- 町内会費 / 100円 / 月
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 管理方式 / 日勤
- 分譲会社 / 熊谷商事(株)
- 施工会社 / 清水建設(株)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即時

Reform

※当社施工例



Reform Contents

※2019年7月下旬完了予定

- キッチン / システムキッチン新規交換
- トイレ / 新規交換
- 新規照明器具取付
- 浴室 / ユニットバス新規交換
- クロス / 全室貼替
- ハウスクリーニング等
- 洗面 / 洗面化粧台新規交換
- 床材 / 新規貼替

※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



当物件  
アクセス  
MAP



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号    お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
**SUNPLAN**    株式会社 **サンプラン**    電話: 028-908-0880    FAX: 028-637-5511  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105    URL: http://sunplan.info    e-mail: sun@suplan.info  
**サンプラン**    検索    営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】

☆桜小・陽西中