

# 不動産物件案内書

No.50692 (H)

所在地	地番: 那須烏山市上境大井戸804-1(倉本ハイツ) 住居表示: 那須烏山市上境804-1	取態 引様	専任媒介	種別	アパート	価格	1,030 万円
-----	--	----------	------	----	------	----	----------

土	面積	登記簿: 862.55㎡(260.92坪) 有効面積:
	私道 権利	負担: 無 所有権
地	地目	登記簿: 宅地
	道路	東: 4m(市道5212号線)
	現況	建付地

建 物	建築面積	262.44㎡(79.38坪)
	用途	共同住宅
	構造	鉄骨
	間取	2LDK×2 3LDK×2
	現況	満室
	建築 明渡	平成3年9月 オーナーチェンジ

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	8台
	バイク置場	有り
	自転車	有り

公法 規制	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

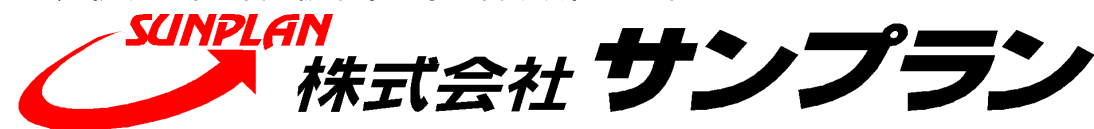
費用	満室時	月/155,000円 年/1,860,000円 利回り18%
	現在3室	102:3万 202:3.5万 計65,000円・年780,000円
	現況	101オーナー入居(10月退去予定後は賃料4.5万円)

備 考	☆JR烏山線烏山駅(約2800m)車で8分
	☆カワチ薬品(約2450m)車で7分
	☆スーパーたいらや(約2750m)車で8分
	※のどかな田園・山・川、緑につつまれたアパート
	太陽がいっぱい! 夜空の星の多さに感激!!
	家庭菜園もできる。里山・那珂川の清流(山菜採り・魚釣り)
	ゴルフ場近隣有り、癒やしの田舎暮らしを満喫できます!! そうだ! 親切な人々と長い人生を共に暮らすの楽しいかも?

そうだ! 親切な人々と長い人生を共に暮らすのもいいかも~  
のどかな田園・山・川・緑に包まれたアパート!  
家庭菜園もできる。里山・那珂川の清流(山菜とり・魚釣り)  
ゴルフ場近隣あり、癒やしの田舎暮らしを満喫できます!!  
オーナーチェンジ物件!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

