

# 不動産情報

物件名

サーパス不動前 6階

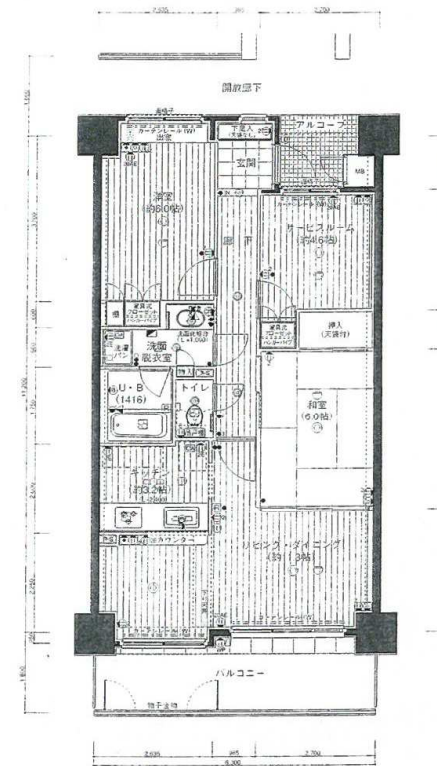
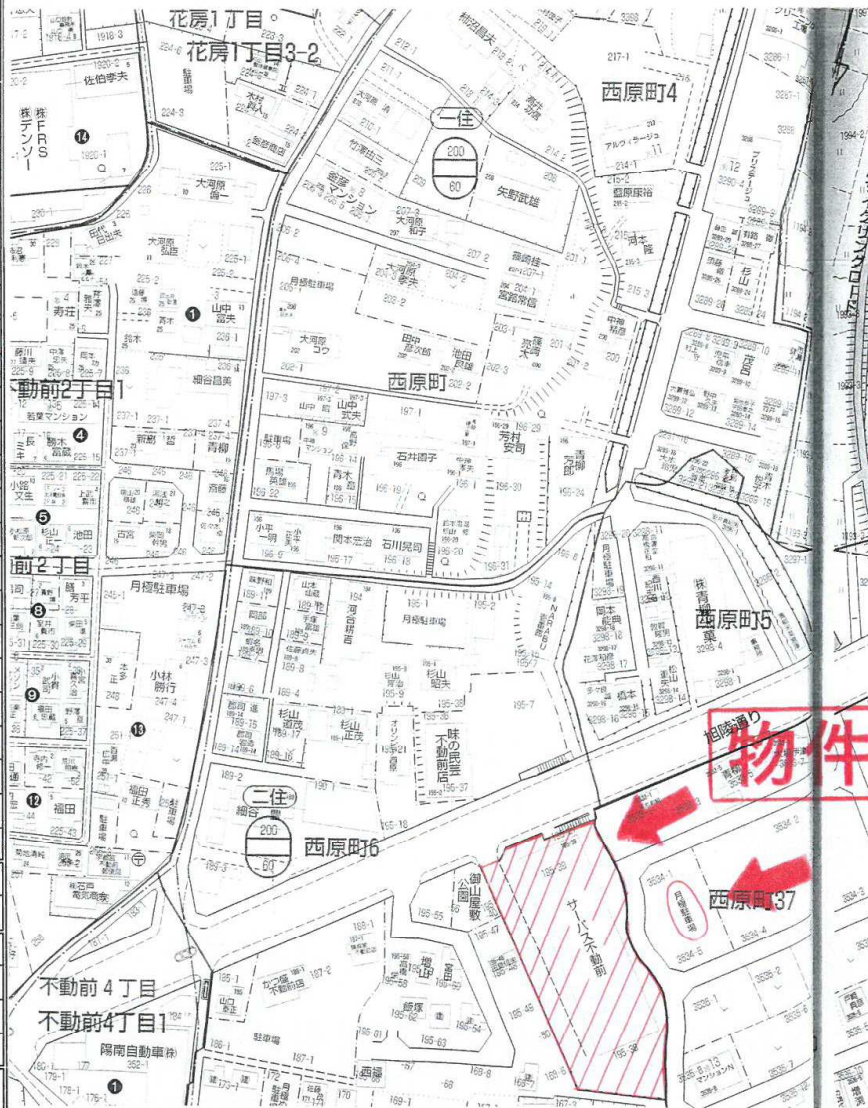
価格

1,700万円

## 種別 中古マンション

☆広めのアルコブが付いたプライバシー重視の間取り

土地	所在	栃木県宇都宮市西原町195-39他		
	敷地権の種類	所有権		
建物	建物名	サーパス不動前		
	構造	10階建て	6階	
	築年月	1999年7月		
	総戸数	100戸 (集会室1戸を含む)		
	面積	専有面積	69.03㎡	(20.88坪)
		バルコニー	10.68㎡	(3.23坪)
		バルコニー	3.08㎡	(0.93坪)
		壁芯面積	メーターボックス	㎡
	合計	82.79㎡	(25.04坪)	
	間取り	2LDK+S		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
現況	居住中			
明渡し	相談			
管理会社	(株)穴吹コミュニティ			
管理形態	全部委託	管理方式	日勤	
通勤時間				
管理費	6,600円	修繕積立金	8,600円	
施工会社	(株)穴吹工務店 北関東支店			
駐車場	有 1台 6,000円/月			
設備	上水道：公営、下水道：公営			
	ガス：都市ガス			
	バイク置場：500円/月			
	自転車置場：無料			
公法上	用途地域	第2種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
周辺状況	小学校	宮の原小学校	1,300m	
	中学校	一条中学校	2,000m	
	交通		東武南宇都宮駅	1,400m
			関東バス「不動前」バス停	160m
備考	※ポイント不可			
	※近隣に月極駐車場有。			



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！ 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン TEL:028-908-0880  
 FAX:028-637-5511  
 E-mail sun@sunplan.info  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 サンプラン で検索！ URL http://www.sunplan.info



取引態様: 仲介