

不動産物件案内書

所在地 さくら市桜が丘1-7-39

取態 媒介
引様

種 別 土地

価 格 350 万円

NO. 15746 ④

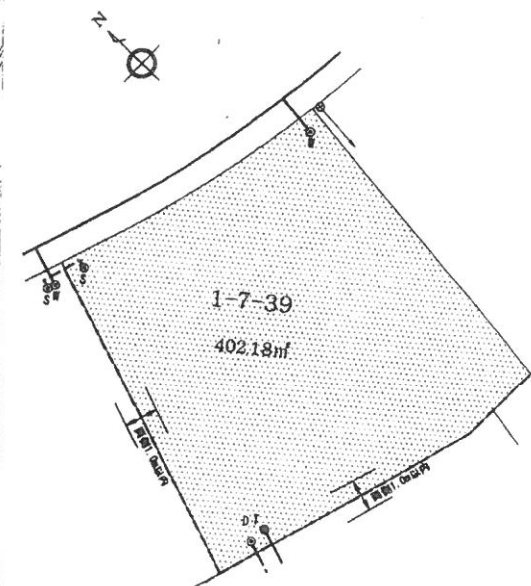
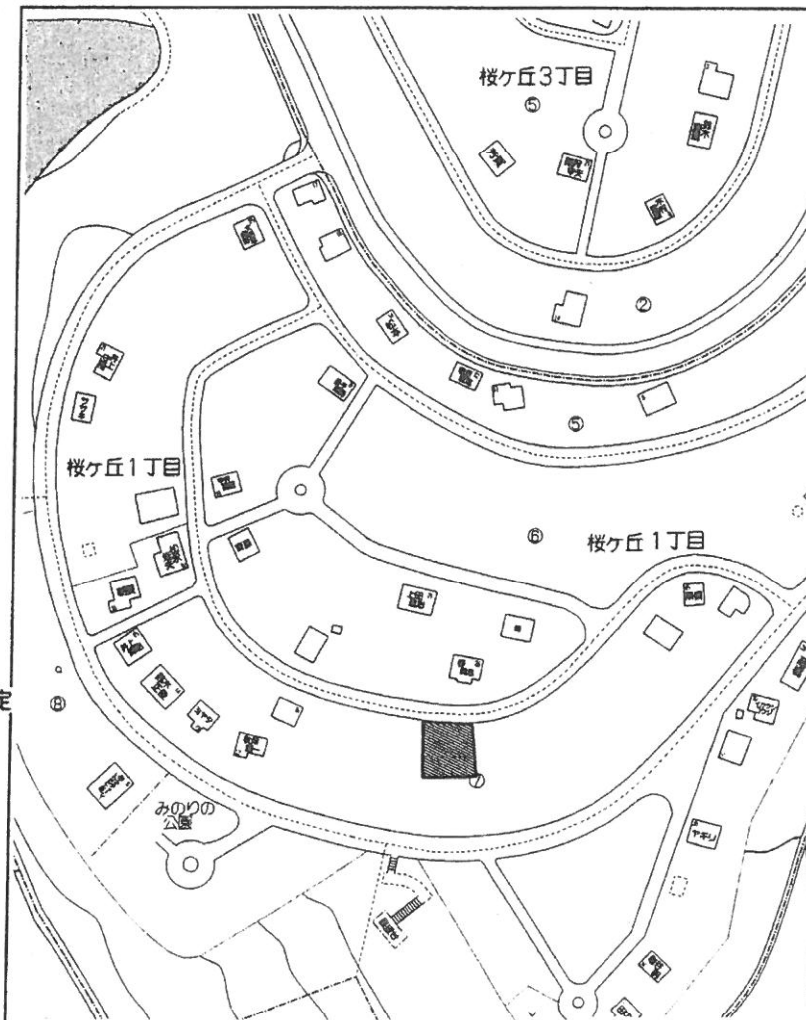
土 地	面 積	登記簿 : 402.18㎡ (121.65坪)
	私 道	実 測 :
	権 利	負担 :
	地 目	所有権
	道 路	登記簿 : 宅地
地	道 路	北 : 6m
	道 路	

建 物	建築面積	
	用 途	
	構 造	
	間 取	
	現 況	
	建 築 明 渡	

設 備	ガ ス	LPガス
	水 道	公営
	下 水	集中浄化槽
	駐 車 場	

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容 積 率	60%
	その他	建築協定有、びゅうフォレスト喜連川建築協定
		区域内・総区画数532区画

備 考	○JR氏家駅から車で約18分	
	○道の駅喜連川(約4600m)・露天風呂(約3500m夜には満天の星が楽しめる)・喜連川城温泉(約3800m日光連山、那須連邦が望める)もとゆ温泉(約4600m歴史を持つ温泉)・スーパーオータニ(約4200m)	
	※水道加入金: 15万円(建築時)・CATV: 工事費2万8千円(建築時)	
	※団地共用施設管理費: 3万円/年・団地内施設利用料	
	5千円/月(建築後)・温泉施設利用基本料: 3千円(建築後)	
	温泉風呂設置費用: (建築時9万4千円)・自治会費: 6千円/年	



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 第4321号 22世紀に夢を!

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

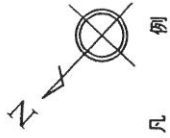
E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>

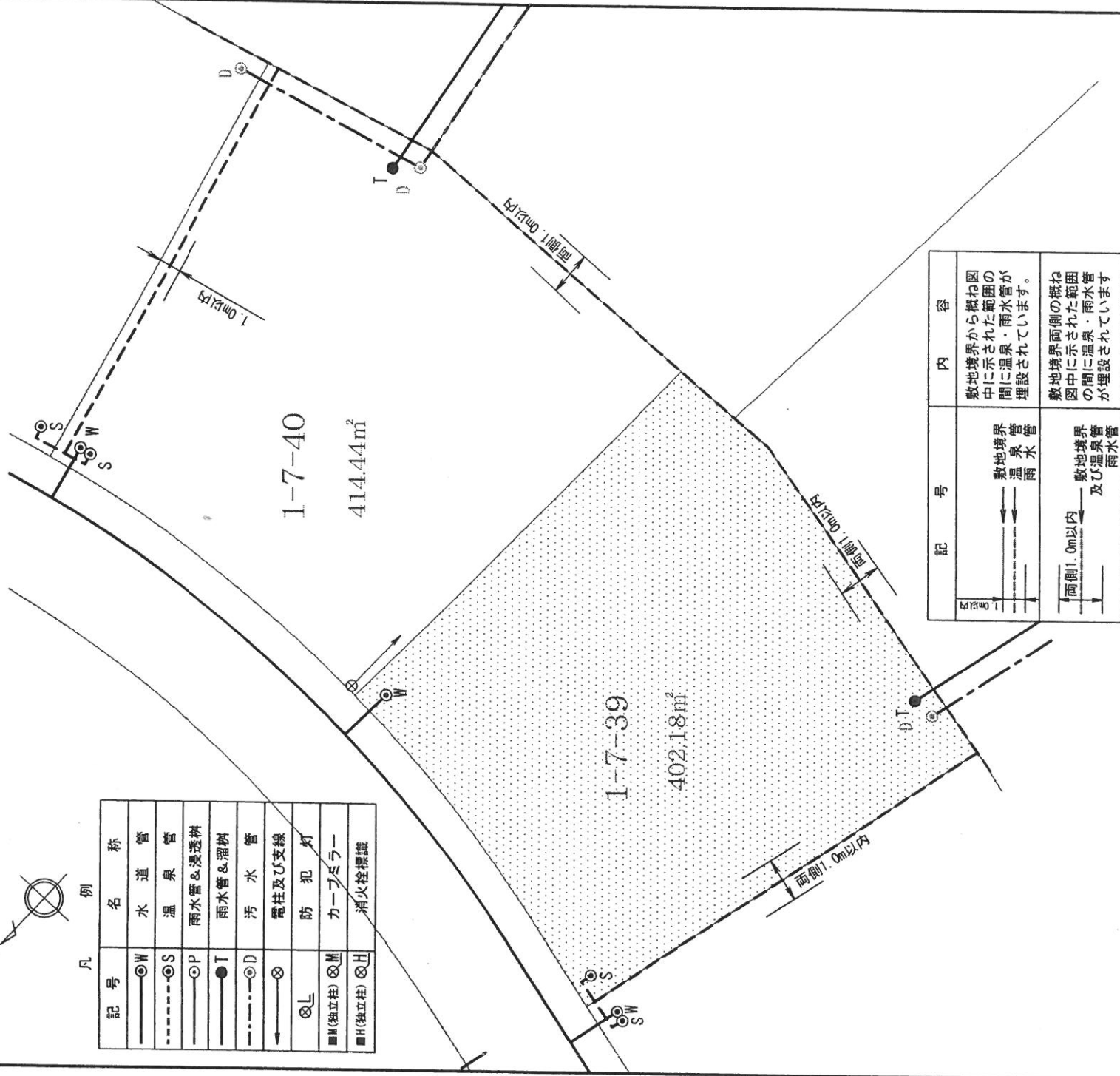


びゅうファオレスト喜連川

埋設物等位置図 縮尺=1/250



凡	記号	名称
	—○W—	水道管
	---○S---	温泉管
	—○P—	雨水管&浸透槽
	—●T—	雨水管&溜槽
	---○D---	汚水管
	—⊗—	電柱及び支線
	⊗L	防犯灯
	■M(独立柱) ⊗M	カーブミラー
	■H(独立柱) ⊗H	消火栓標識



記号	内容
	敷地境界から概ね図中に示された範囲の間に温泉・雨水管が埋設されています。
	敷地境界両側の概ね図中に示された範囲の間に温泉・雨水管が埋設されています。

※宅地内の水道管、温泉管及び汚水管の埋設深さは、約60cmです。雨水管の埋設深さは、約30cmです。

※水道、温泉の止水栓及び電柱等の設置物の位置は、実際とは多少異なる場合があります。

1. 図中に記載の電柱及び支線、汚水樹、ごみ置場等の設置物及び埋設物の移設及び撤去はできません。
2. 建築協定により建築物は、原則として敷地境界より1.5m以上離さなければなりません。

また、図中の埋設物上空に工作物(擁壁、倉庫及び車庫等)を建築することはできません。