

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市桜が丘1-7-39	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	200 万円	NO. 15746 ㊦
-----	---------------	----------	----	--------	----	--------	--------	-------------

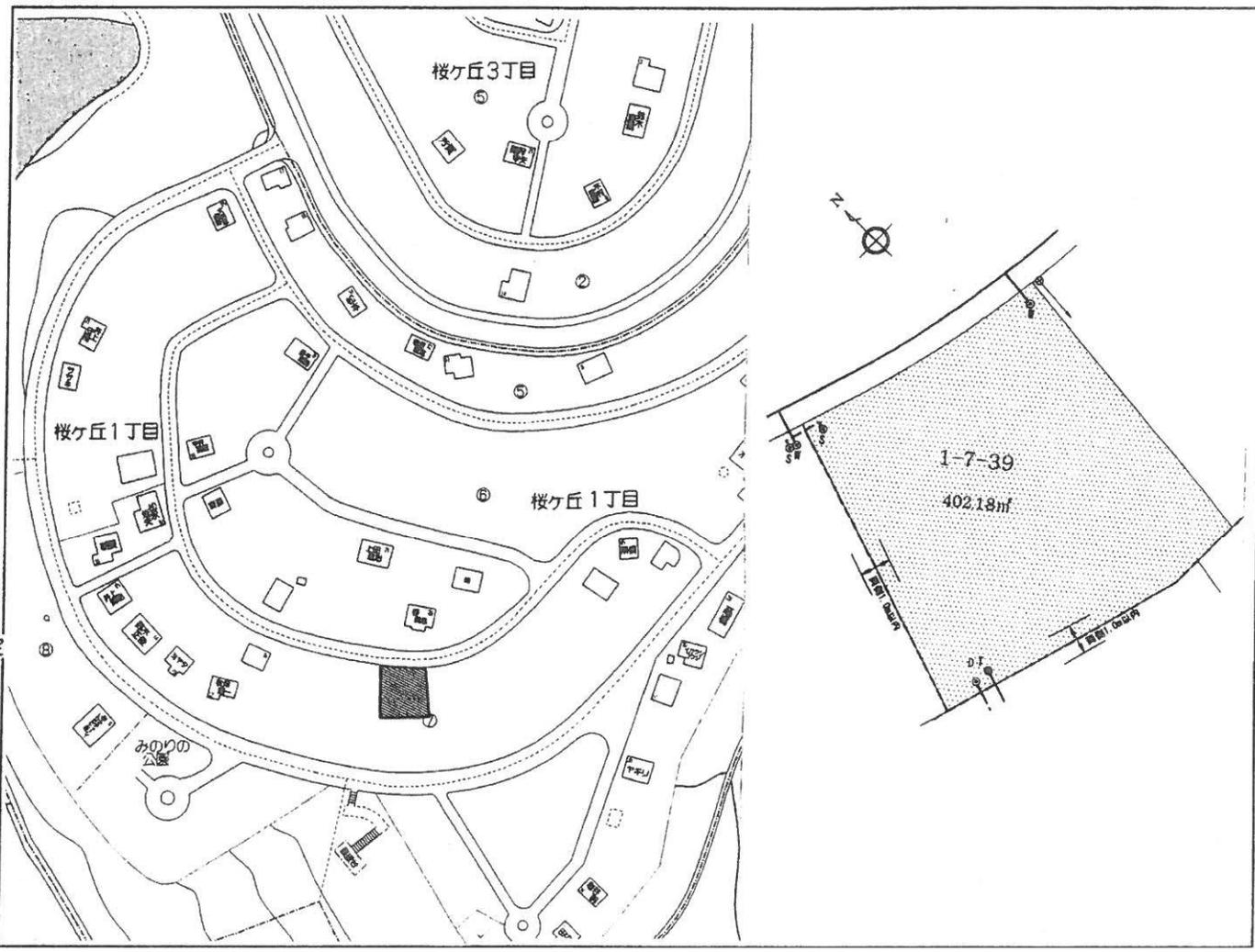
土地	面積	登記簿：402.18㎡(121.65坪)
	私道	実測：
	権利	負担：
	地目	所有権
	道路	登記簿：宅地
地	道路	北：6m
	道路	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	建築協定有、びゅうフォレスト喜連川建築協定 区域内・総区画数532区画

備考	○JR氏家駅から車で約18分
	○道の駅喜連川(約4600m)・露天風呂(約3500m夜には満天の星が楽しめる)・喜連川城温泉(約3800m日光連山、那須連邦が望める)もとゆ温泉(約4600m歴史を持つ温泉)・スーパーオータニ(約4200m)
	※水道加入金：15万円(建築時)・CATV：工事費2万8千円(建築時)
	※団地共用施設管理費：3万円/年・団地内施設利用料5千円/月(建築後)・温泉施設利用基本料：3千円(建築後)温泉蒸溜器設置費用：(建築時9万4千円)・自治会費：6千円/年



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

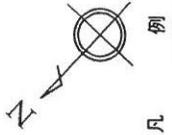
【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 検索サイトQRコード 1  

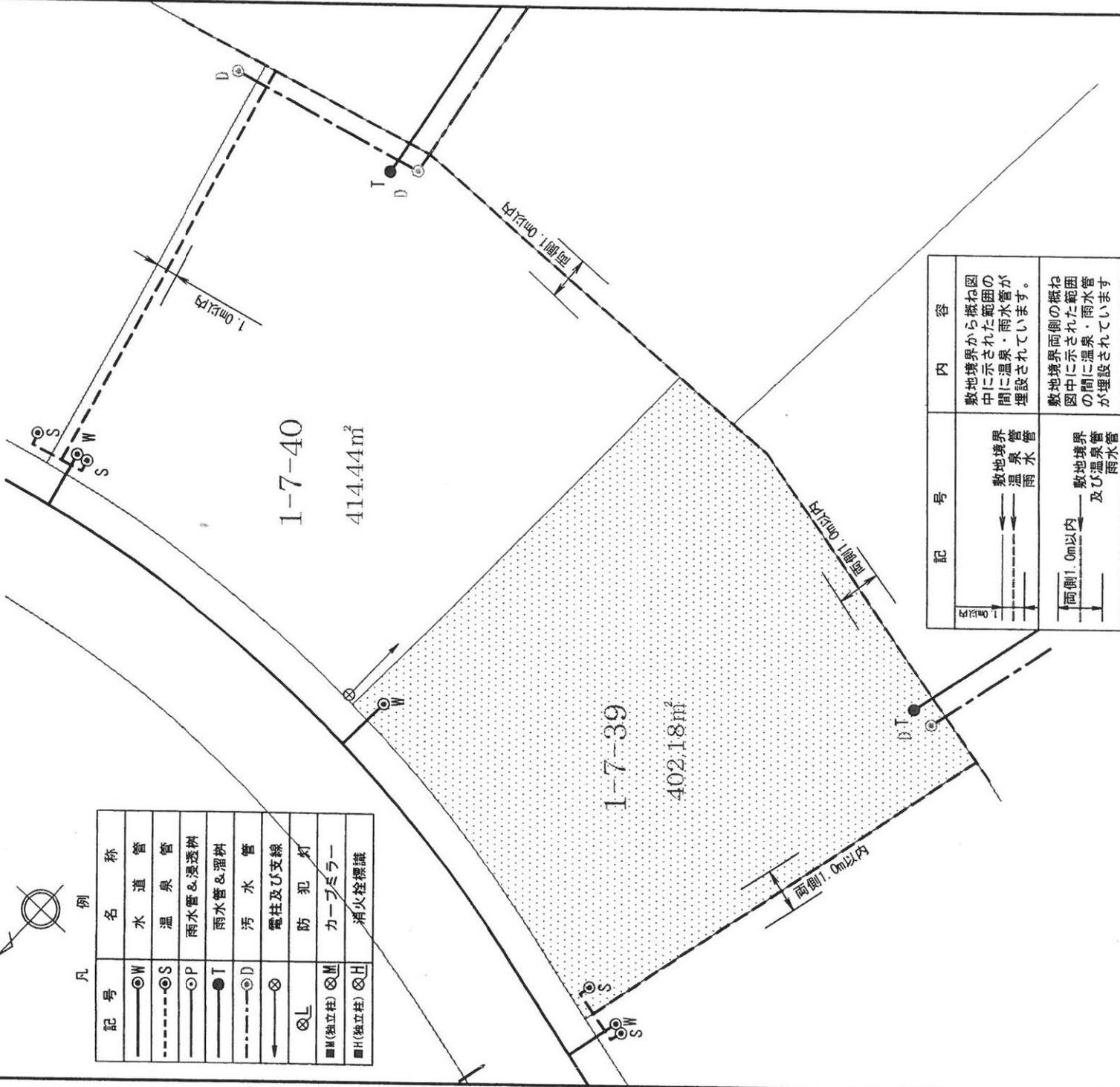



# びゅうろふオレスト喜連川

埋設物等位置図 縮尺=1/250



凡	記号	名称
	—○—	水道管
	- - -○-	温泉管
	—○—	雨水管&透透樹
	—●—	雨水管&溜樹
	- - -○-	汚水管
	—⊗—	電柱及び支線
	⊗L	防犯灯
	■M(独立柱)	カーブミラー
	■H(独立柱)	消火栓標識



記号	内容
	敷地境界から概ね図中に示された範囲の間に温泉・雨水管が埋設されています。
	敷地境界両側の概ね図中に示された範囲の間に温泉・雨水管が埋設されています

※宅地内の水道管、温泉管及び汚水管の埋設深さは、約60cmです。雨水管の埋設深さは、約30cmです。

※水道、温泉の止水栓及び電柱等の設置物の位置は、実際とは多少異なる場合があります。

1. 図中に記載の電柱及び支線、汚水樹、ごみ置場等の設置物及び埋設物の移設及び撤去はできません。
  2. 建築協定により建築物は、原則として敷地境界より1.5m以上離さなければなりません。
- また、図中の埋設物上空に工作物(擁壁、倉庫及び車庫等)を建築することはできません。