不動産物件案内書

No. 15544

所在地	宇都宮市幕田町1057-3	取引様態	媒介	種別	土地	価格	500 万円	

土地	面積	登記簿　265㎡（ 80.16坪）
		実測：　㎡（　坪）
	私道	負担金無し
	権利	
	地目	登記簿：畑
	道路	西3.3m・東4.5m
	現況	

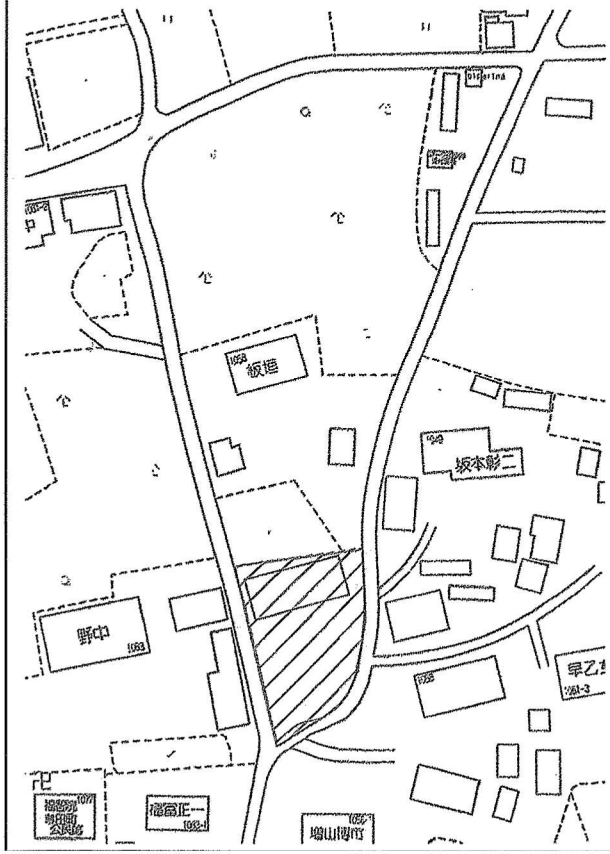
建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築	
	明渡	

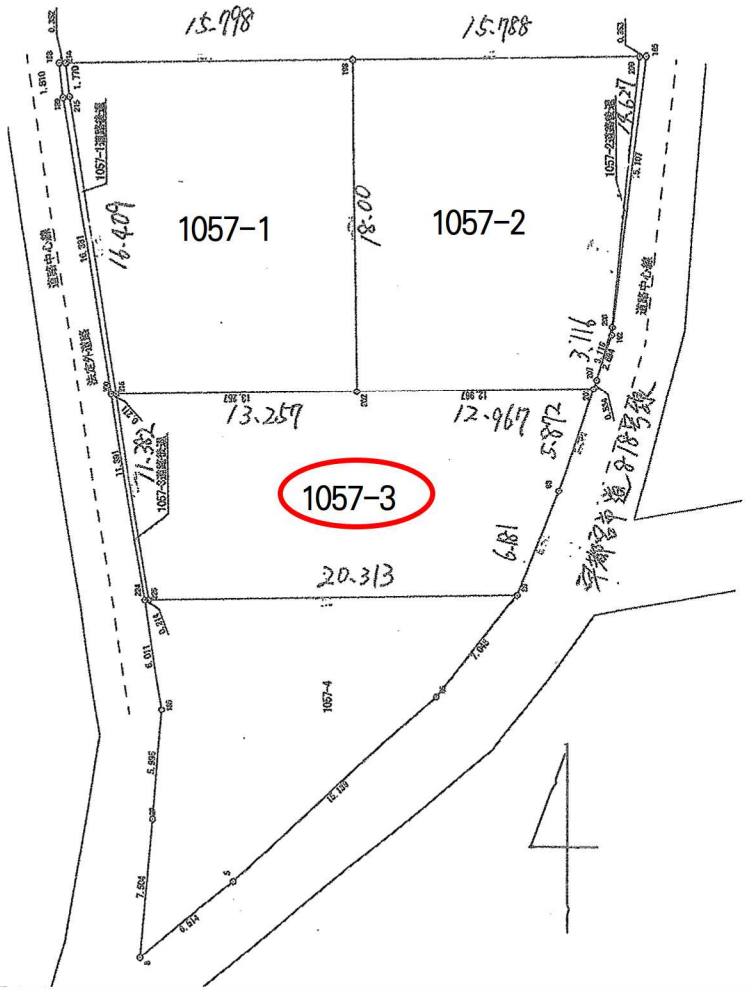
設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	都市計画法第34条14号許可要

備考	○姿川第一小900m・姿川中4.3km ○あつみ幼稚園480m ○たいらや1.3km・宮環1.4km ※下記の町の市街化調整区域に通算15年以上 居住された方だけが対象となります。 （幕田町・下欠町・鷺の谷町・針ケ谷町・西川田町・ 兵庫塚町・壬生町安塚）　＊ご夫婦どちらでも可

♪お好きなハウスメーカーで
建てられます(^O^)





宅地建物取引業免許　栃木県知事免許(3)第4321号　　22世紀に夢を！

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321－0953　宇都宮市東宿郷 5－3－9－105

サンプラン で検索！

営業時間10:00～17:30（毎週水曜日定休）

TEL:028－908－0880

FAX:028－637－5511

E－mail　sun@sunplan.info

URL　http://www.sunplan.info