

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市幕田町1057-1	取態 引様	媒介	種別	土地	価格	500 万円	No 15542
-----	---------------	----------	----	----	----	----	--------	----------

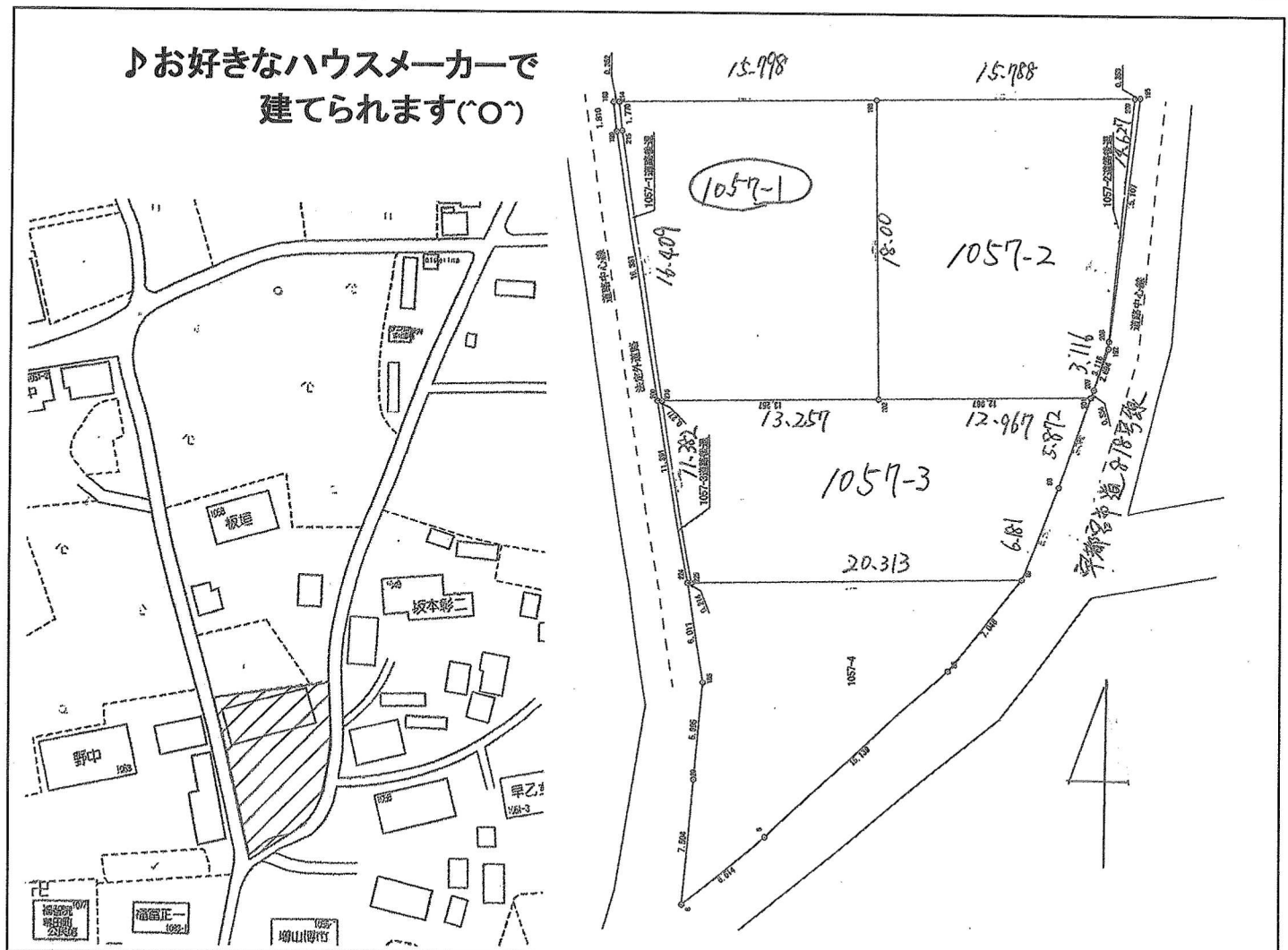
土地	面積	登記簿 267㎡( 80.76坪) 実測: ㎡( 坪)
	私道権利	負担金無し
	地目	登記簿: 畑
	道路	西3.3m
	現況	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	都市計画法第34条14号許可要

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○姿川第一小900m・姿川中4.3km</li> <li>○あつみ幼稚園480m</li> <li>○たいらや1.3km・宮環1.4km</li> </ul>
	<p>※下記の町の市街化調整区域に通算15年以上居住された方が対象となります。 (幕田町・下欠町・鷺の谷町・針ヶ谷町・西川田町・兵庫塚町・壬生町安塚) *ご夫婦どちらでも可</p>



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(2)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105