

不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川3丁目5818番151(13街区33)	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	447万円	No.15541
-----	---------------------------------	----------	------	--------	----	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿：738㎡(約223.25坪) 実測：
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路現況	角地 北東：6m 宅地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
設備	建築明	
	ガ	個別プロパン
備	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	共益管理費年	10,000円
	施設利用料月	5,000円 温泉基本料月：3500円 初回温泉加入金要 固定資産税：円

備考	学区	喜連川小学校(2000m) 喜連川中学校(650m)
	●JR氏家駅	(約11.5km)
	●JR片岡駅	(約10.3m)
	●スーパーオータニ喜連川店	(約3.7km)
	●ツルハドラッグ喜連川店	(約2.4km)
	●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店	(約2.8km)
	●喜連川図書館	(約2.9km)
	●道の駅きつれがわ	(約3.8km)

フィオーレ喜連川3丁目土地 約223.25坪

東北自動車道「矢板IC」へ車で約10分
都心からのアクセスもよい「フィオーレ喜連川」
自宅に源泉引込可能な別荘地で
心身ともに癒されます
近隣にもゴルフ場・日帰り温泉など豊富
日当たりの良い223.25坪の土地で家庭菜園もできますね

道の駅きつれがわ

ナビ：フィオーレ喜連川13-17-8付近

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード

