

不動産物件案内書

No.43291 (H)

所在地	宇都宮市今泉町175 MAC宇都宮コート 104	取態 引様	一般	種 別	中古マンション	価 格	1,050万円
-----	--------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------

土 地	面積	登記簿 : 3707.01㎡ 持分 : 66万8297分の6479
	私道 権利	負担 : 無 所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路 現況	東6m・南4m 建付地

建 物	建築面積	登記簿64.79㎡(19.59坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建の1階部分・南向き
	間取	2SLDK 総戸数:103戸
	現況	空家
	建築 明渡	1990年(平成2年)7月 即時

設 備	ガス	オール電化
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有(5,000円)
	バイク置場	

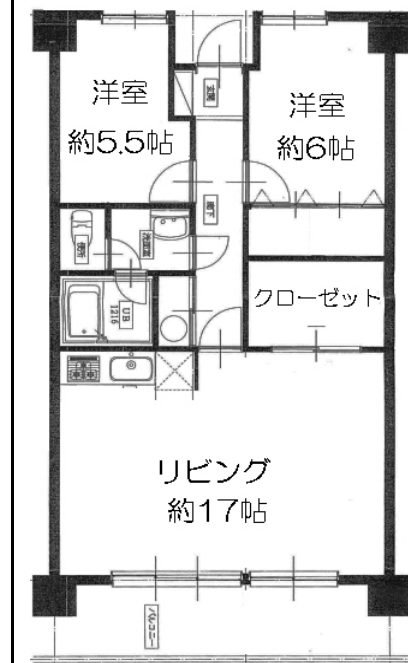
そ の 他	用途地域	第一種住居区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	8,900円/月
	修繕積立金	7,600円/月
	管理形態	全部委託

備 考	☆錦小(約850m)・陽北中(約260m)
	☆JR宇都宮駅(約1,700m)・バス停(陽北中学校入口240m)
	☆FKD宇都宮店(約350m)
	☆TSUTAYA宇都宮竹林店(約1400m)
	☆陽の丘幼稚園(約1100m)・ひばり保育園(約1400m)
	☆ホテル東日本宇都宮(約100m)
	☆カルナ・かましん大曾店(約1,300m)
	☆栃木銀行大曾支店(約1,000m) ☆済生会宇都宮病院(約1,100m)



- ★JR宇都宮駅徒歩圏内！約1,700m！通勤・通学に便利な立地！
- ★錦小学校約850m。陽北中学校260m。
- ★商業施設も充実しており生活環境良好。
- ★FKD(福田屋ショッピングプラザ宇都宮店)約350m！
- ★済生会宇都宮病院約1100m！
- ★隣には公園があり、子育て世帯にも優しい、落ち着いた住環境です。

- お部屋情報●
- ・陽当たり良好！・専用庭あり！
- ・収納便利！
- ・明るいいリビングで快適です！
- ・うれしい平置き駐車場です！
- ・専用庭があるのでお花を沢山植えられます！



平成19年
・間取り変更あり
・壁紙貼り替え

南向きで明るいです！！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

